VENDÔME ESTATE



# GALERIES LAFAYETTE–78M2–TERRASSE–MEUBLEE–75009

Rue de la Chaussée-d'Antin 75009

Sur demande

| | | |
|---|---|---|
| Appartement | Pièces: 2 | Salle de bain: 1 |
| 78,0 m2 | Chambres: 1 | |
| Étage: 5 eme | | |

**GALERIES LAFAYETTE – 1 CHAMBRE –TERRASSE – MEUBLEE – 75009**

En face des Galeries Lafayette au pied de métro un parfait pied à terre de 78m2 situé au 5ème étage (avec ascenceur) dans un immeuble haussmannien sécurisé. Il offre une vaste entrée, un double séjour avec une cuisine américaine équipée tout donnant sur une grande terrasse ensoleillée, une chambre avec beaucoup de placards et une salle de douche avec un WC. Une buanderie.

Très claire, ensoleillée, pas de vis-à-vis, entièrement meublé et équipé.

Bail résidence secondaire, Code civil, 1 an meublé renouvelable.

Honoraires agence 1 mois de loyer TTC.

CONTACT 06 10 27 29 98















## Détails

- 1 Entrée
- 1 Double réception
- 1 Cuisine américaine
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche / toilettes
- 1 Buanderie
- 1 Terrasse

## Les +

- Exposition Est, Sud -Ouest
- Ensoleillé
- Moderne
- Ascenceur
- Quartier historique

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle en cours **292 kWhEP/m².an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions en cours **9 kg CO2/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036