VENDÔME ESTATE



VENDU PONT DE L'ALMA - 5 PIECES - 75007

Rue Edmond Valentin

Sur demande

Appartement	Pièces: 5	Salle de bain: 2
127,0 m2	Chambres: 3	
Étage: 4		

PONT DE L'ALMA/GROS CAILLOU

Exceptionnel appartement de 5 pièces (surface Carrez 127 m²) situé au 3eme étage par ascenseur d'un bel immeuble haussmannien. Avec plus de 3.20 mètres de hauteur sous plafond, ses magnifiques moulures, cheminées, parquet original il a gardé tout le charme de l'époque.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un beau salon et une salle à manger, de 3 chambres, de 2 salles de douches, 1 WC, cuisine séparée. Vue dégagée, très clair.
1 cave complètent ce bien.
Orientation : Nord et Sud
Chauffage : fioul collectif
Charges : 750 Euros par mois

DPE : D
2 lots à vendre
Gardienne dans l’immeuble
Pas de procédure dans la copropriété
Frais Agence Inclus de 3% TTC à la charge de l’acquéreur, prix net vendeur 2 294 000 Euros

Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,020 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr















Détails

- 1 Entrée
- 1 Double réception
- 3 Chambres
- 1 Salle de bains
- 1 Salle de douche / toilettes
- 1 Toilettes
- 1 Cuisine équipée
- 1 Dressing
- 1 Cave

Les +

- Exposition Nord -Sud
- Chauffage collectuf au fioul
- Construit en 1890
- Standing
- Ascenseur
- Gardien
- 2 lots à vendre

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **222 k WhEP/m².an (D)**
- Énergie - Estimation des émissions **48 kg CO2/m².an (D)**
- Les charges sont de 750 Euros par mois
- 2 lots à vendre
- Frais Agence Inclus de 3% TTC à la charge de l’acquéreur, prix net vendeur 2 294 000 Euros
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036