



# **CHAMPS DE MARS - LOCATION MEUBLEE-3 PIECES-75007**

Rue de Monttessuy PARIS

#### Sur demande

Appartement 60,0 m2 Étage: 3

Pièces: 3 Chambres: 1 Salle de bain: 1

## **CHAMPS DE MARS - LOCATION MEUBLEE - 3 PIECES - 75007**

Idéalement situé à deux pas de la Tour Eiffel, dans un immeuble de bon standing, un appartement de 60m2 comprenant un salon, une chambre avec sa salle de douche, une salle à manger avec cuisine américaine, un grand dressing, une 2eme salle de douche et un WC.

Calme et bien agencé, il est au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement a été refait à neuf récemment avec de matériaux de qualité.

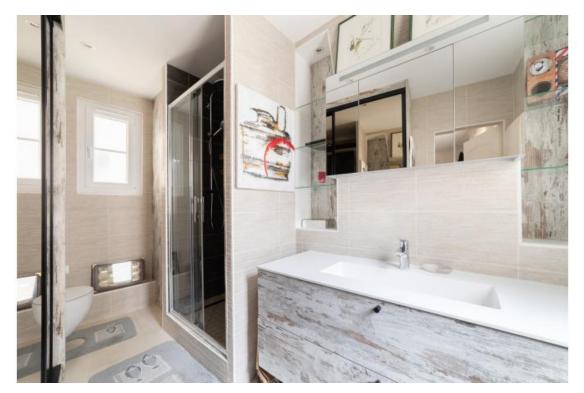
Location meublée et équipée 2500 euros par mois charges comprises, bail code civile résidence secondaire. Durée de location de 6 mois à un an, renouvelable.

Honoraires 1 mois du loyer TTC à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



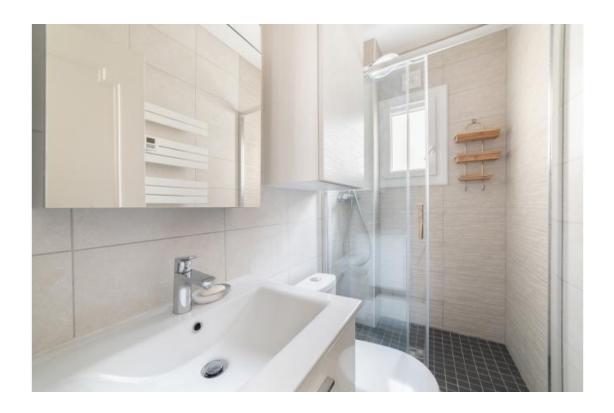












## **Détails**

- Entré
- Salon
- Salle à manger/Cuisine
- 1 Chambre
- 2 Salle de douche / toilettes
- 1 Dressing

#### Les +

- Exposition Est Ouest
- Ensoleillé
- Charme d'authentique
- Ascenceur
- · Quartier historique

# Information légale

- Énergie Consommation conventionnelle 310 kWhEP/m².an (E)
- Énergie Estimation des émissions 10 kg
  CO2/m².an (B)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
  www.georisques.gouv.fr [1]
- Résidence Bail Code Civil, résidence secondaire.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire

# Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

## Liens

[1] http://www.georisques.gouv.fr/