



PONT DE L'ALMA - DUPLEX - 4 PIECES - 75007

cité de l'Alma

Sur demande

Appartement 76,0 m2 Étage: 4

Pièces: 4 Chambres: 3

Salle de bain: 2

PONT DE L'ALMA - DUPLEX - 4 PIECES - 75007

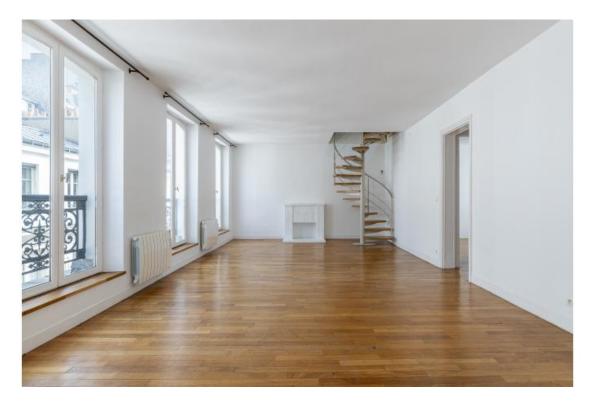
Situé dans une impasse privée sécurisée au 4ème étage (par l'escalier) d'un immeuble en pierre de Paris.

Un charmant duplex de 76m2 (Loi Carrez) et 119m2 au sol composé au premier niveau : d'un grand salon avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de douche avec un WC et d'une cuisine.

A l'étage : un grand espace de vie avec les poutres apparentes et 7 velux, un coin nuit (2ème chambre), un bureau, une salle de bain et un WC . Une cave.

L'appartement est traversant très clair et calme, donnant sur le passage piéton d'un côté et le jardin intérieur de l'autre.

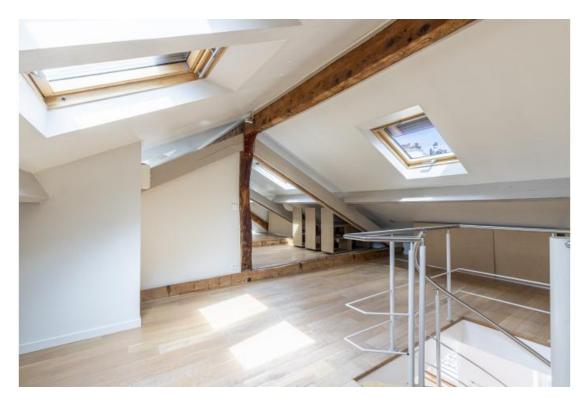
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :















Détails

- Grande entrée
- Cuisine separée
- 3 belles chambres
- 2 salle de bain avec WC
- Cave

Les +

- Vue sur rue privé et securiser
- Entré securise
- Double vitrage
- Quartier central
- Traversant

Information légale

- Énergie Consommation conventionnelle 321 kWhEP/m².an (E)
- Énergie Estimation des émissions 10 kg CO2/m².an
 (B)
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1760 euros - 2420 euros
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: www.georisques.gouv.fr [1].

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] http://www.georisques.gouv.fr/