



## VENDÔME ESTATE



### NEUILLY-SUR SEINE- LOCATION MEUBLEE - 3P- PARKING ILE DE LA JATTE

Sur demande

---

Appartement  
73,0 m2  
Étage: 1

Pièces: 3  
Chambres: 2

Salle de bain: 1

---

#### NEUILLY-SUR-SEINE- ILE DE LA JATTE - LOCATION MEUBLEE ET EQUIPEE-NEUF- 3 PIECES AVEC DEUX CHAMBRES - PARKING

Emplacement joli et recherché, sur l'île de la Jatte, près de la Défense.

Situé au 1er étage d'un immeuble récemment construit un appartement de 74m2 habitable. Vue sur la Seine.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée (équipements de qualité, dont cave à vins), d'une chambre avec grand lit 2 places, d'une chambre d'enfant, d'une salle de bains avec machine à laver et sèche-linge, toilettes séparés. Beaucoup de placards et de rangements. Chauffage au sol avec thermostat réglable à distance.

Emplacement de parking en sous/sol pour une grande voiture avec prise de recharge électrique.

Très claire.

L'électricité et l'internet (à convenir) sont à la charges du locataire - pourraient rester au nom du propriétaire et facturés

séparément.

Location 1 an renouvelable bail code civile, meublée et équipée en résidence secondaire. Dépôt de garantie deux mois de loyer hors charges. Honoraires agence 2900 euros TTC.

Disponible à partir du 2 septembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CONTACT +33 6 14 98 26 63









## Détails

- 1 Entrée
- 1 Cuisine Salon
- 1 Salon
- 2 Chambres
- 1 Salle de bains
- WC
- Parking interieur

## Les +

- Orientation Est
- Chauffage et l'eau chaude individuelle
- Belles parties communes
- Gardien
- Ascenseur
- Décoration raffiné
- Vue Fleuve
- Meublé et équipé
- Excellent état

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 64 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C)
- Énergie - Estimation des émissions 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C)
- Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 990€/an
- Les informations sur les

risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Résidence Bail Code Civil,  
résidence secondaire.
- Honoraires agence 1 mois du  
loyer

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036