



VENDÔME ESTATE



## **VENDU - MUETTE SUD - 2 PIECES-ART DECO-38M2-75016**

av du Général Mougín

Sur demande

---

Appartement  
38,0 m2  
Étage: 3

Pièces: 2  
Chambres: 1

Salle de bain: 1

---

### **MUETTE SUD - TRES JOLI 2 PIECES - ART DECO - 38M2 - 75016**

A 2 pas des quais de Seine, dans une petite rue calme au 3ème étage (avec l'ascenseur) d'un bel immeuble Art Deco un très joli appartement de 2 pièces offrant 38m2.

Aménagé de façon intelligente, l'appartement dispose de nombreux rangements intégrés, maximisant chaque espace pour un confort optimal.

L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à une cuisine dinatoire. En enfilade, un salon cosy et bien agencé vous attend, suivi de la chambre à coucher. Une salle de douche avec un WC accessible depuis la chambre et de la cuisine, offre un agencement intelligent pour faciliter la circulation.

Les grandes fenêtres s'ouvrent sur une vaste cour intérieure, offrant un cadre paisible et calme en plein cœur de

Paris.

Cet appartement de charme a conservé toute son authenticité avec ses moulures d'époque, ses parquets en bois massif et sa cheminée ancienne. Cet appartement est un véritable bijou pour les amateurs de charme parisien, alliant le cachet de l'ancien à un agencement moderne et pratique. Une opportunité rare à saisir !

L'immeuble est sécurisé par un digicode. Calme et lumineux.

Le chauffage collectif. Les charges sont de 730 euros par trimestre chauffage inclus.

Le bien est en copropriété

1 lots à vendre

DPE : a venir

Prix pour l'appartement net vendeur 400 000 euros, frais agence 4,5% TTC 18 000 euros à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>









## Détails

- 1 Salle à manger/Cuisine
- 1 Salon
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche / toilettes

## Les +

- Charme d'art deco
- Parquet, moulures, cheminées
- Calme et lumineux
- Le chauffage collectif
- Construit en 1927
- Exposition Nord-Est

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle en cours
- Énergie - Consommation des émissions en cours
- Les charges sont de 730 euros par trimestre chauffage inclus.
- Pas de procédure dans la copropriété
- 1 lot a vendre

- Charges sont 2 920 €/an
- Taxe fonciere 1195 €/an
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036