



VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО - MUETTE SUD- КВАРТИРА-АР ДЕКО-38М² - 16й

av du Général Mougín

По запросу

Апартаменты
38,0 кв.м.
Этаж: 3

Комнат: 2
Спален: 1

Ванных комнат: 1

MUETTE SUD - ОЧЕНЬ КРАСИВАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА - АР ДЕКО - 38М² - 75016

В двух шагах от набережной Сены, в небольшой тихой улице, на 3-м этаже (с лифтом) красивого дома в стиле ар-деко, находится очень красивая 2-комнатная квартира площадью 38 м².

Квартира грамотно спланирована, имеет множество встроенных шкафов, что позволяет максимально эффективно использовать пространство для оптимального комфорта.

При входе квартира открывается прихожей, ведущей в кухню-столовую. Далее расположен уютный и хорошо спланированный салон, за которым следует спальня. Душевая комната с туалетом доступна как из спальни, так и из кухни, что обеспечивает удобное планировочное решение для лёгкого перемещения. Большие окна выходят на просторный внутренний двор, создавая спокойную и тихую обстановку в самом центре Парижа.

Эта очаровательная квартира сохранила всю свою аутентичность с оригинальными лепнинами, массивным

деревянным паркетом и старинным камином. Эта квартира — настоящая жемчужина для ценителей парижского очарования, совмещающая старинные черты с современным и практичным дизайном. Редкая возможность!

Здание оборудовано домофоном. Тихо и светло.

Центральное отопление. Расходы составляют 730 евро в квартал, включая отопление.

Недвижимость находится в статусе совместного владения (кондоминиум).

Продается 1 лот.

Энергетический сертификат (DPE): ожидается.

Цена за квартиру, без учета агентских сборов, составляет 400 000 евро, агентский сбор — 18 000 евро (4,5% с НДС), оплачивается покупателем.

Информация о рисках, которым подвергается данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques:
<https://www.georisques.gouv.fr>









Детали

- 1 Столовая/Кухня
- 1 Гостиная
- 1 Спальня
- 1 Душевая / Туалет

Дополнительно

- ????????? ??-????
- ?????, ??????, ?????
- ????? ? ?????
- ????????????? ?????????
- ?????????? ? 1927 ???? ?
- ??????-????????? ?
- ??????????

Юридическая информация

- ?????? ?????????? ?
- ?????? ??????
- ?????? - ?????????? ?
- ?????? ? ??????
- ?????? ? ??????
- ?????? ? ??????
- ?????? ?????? 730
- ??? ? ??????, ??????

?????????.

- ????????? 1 ???
- ??????? ?? ??? ??????????
2 920 €/???
- ????? ?? ????????????? 1
195 €/???
- ?????????: ?????????? ?
?????, ?????? ??????????
???? ??????, ????????? ??
????? Géorisques: [https://w
ww.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036