



ПРОДАНО - MUETTE SUD- КВАРТИРА-АР ДЕКО-38M² - 16й

av du Général Mougin

По запросу

Апартаменты 38,0 кв.м. Этаж: 3 Комнат: 2 Спален: 1 Ванных комнат: 1

MUETTE SUD - ОЧЕНЬ КРАСИВАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА - АР ДЕКО - 38M² - 75016 В двух шагах от набережной Сены, в небольшой тихой улице, на 3-м этаже (с лифтом) красивого дома в стиле ар-деко, находится очень красивая 2-комнатная квартира площадью 38 м².

Квартира грамотно спланирована, имеет множество встроенных шкафов, что позволяет максимально эффективно использовать пространство для оптимального комфорта.

При входе квартира открывается прихожей, ведущей в кухню-столовую. Далее расположен уютный и хорошо спланированный салон, за которым следует спальня. Душевая комната с туалетом доступна как из спальни, так и из кухни, что обеспечивает удобное планировочное решение для лёгкого перемещения. Большие окна выходят на просторный внутренний двор, создавая спокойную и тихую обстановку в самом центре Парижа.

Эта очаровательная квартира сохранила всю свою аутентичность с оригинальными лепнинами, массивным

деревянным паркетом и старинным камином. Эта квартира — настоящая жемчужина для ценителей парижского очарования, совмещающая старинные черты с современным и практичным дизайном. Редкая возможность!

Здание оборудовано домофоном. Тихо и светло.

Центральное отопление. Расходы составляют 730 евро в квартал, включая отопление.

Недвижимость находится в статусе совместного владения (кондоминиум).

Продается 1 лот.

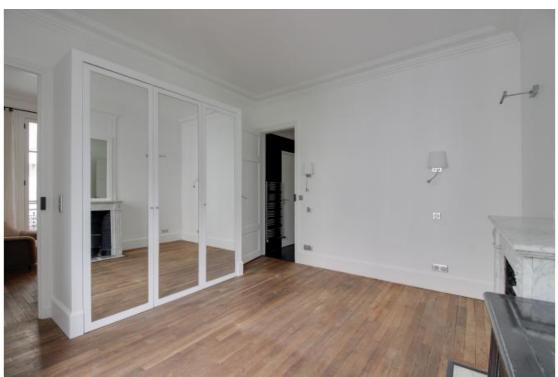
Энергетический сертификат (DPE): ожидается.

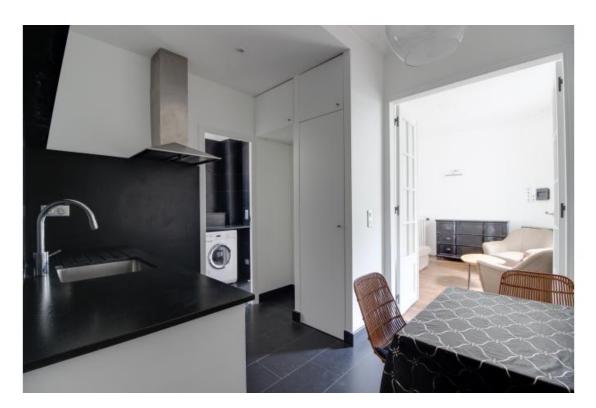
Цена за квартиру, без учета агентских сборов, составляет 400 000 евро, агентский сбор — 18 000 евро (4,5% с HДC), оплачивается покупателем.

Информация о рисках, которым подвергается данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: https://www.georisques.gouv.fr















Детали

- 1 Столовая/Кухня
- 1 Гостиная
- 1 Спальня
- 1 Душевая / Туалет

Дополнительно

- ????????? ??-????
- ??????, ??????, ?????
- ???? ? ??????
- ????????? ????????
- ???????? ? 1927 ????
- ??????-????????? ?????????

Юридическая информация

- ??????? ?????????? 730 ???? ? ???????, ???????

????????.

- ???????? 1 ???
- ??????? ?? ??? ??????????2 920 €/???
- ????? ?? ??????????? 1 195 €/???

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email: contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036