



СТАРИННАЯ ФЕРМА - 3 СПАЛЬНИ - НЕЙВИЛЬ-СЮР-УАЗ

NEUVILLE - SUR - OISE

По запросу

Дом Комнат: 6 Ванных комнат: 3 73.0 кв.м. Спален: 3

ДОМ В СТАРИННОЙ ФЕРМЕ - 3 СПАЛЬНИ - ОТРЕМОНТИРОВАН - НЕЙВИЛЬ-СЮР-УАЗ

В историческом центре деревни, напротив замка Нейвиля, в закрытой и охраняемой резиденции, предлагается дом, расположенный в здании старинной фермы, полностью отреставрированной с использованием материалов высокого качества. Вход в дом ведет в красивый частный двор, которым пользуются 4 соседа.

Этот очаровательный каменный дом площадью 72,66 м² (жилая площадь) и 100 м² общей площади расположен на трех уровнях:

• На первом этаже: Просторная гостиная с открытой кухней, полностью оборудованной и

- меблированной, а также гостевой туалет с умывальником.
- На втором этаже: Три светлые спальни и великолепная ванная комната с ванной, душевой кабиной и туалетом.
- На третьем этаже: Мансарда с подведенными коммуникациями (электричество, вода, канализация), которую можно использовать в качестве дополнительных спален или рабочего кабинета.

Установленная тепловая насосная система и кондиционер соответствуют современным стандартам, обеспечивая попадание объекта в категорию С по энергетической эффективности (DPE).

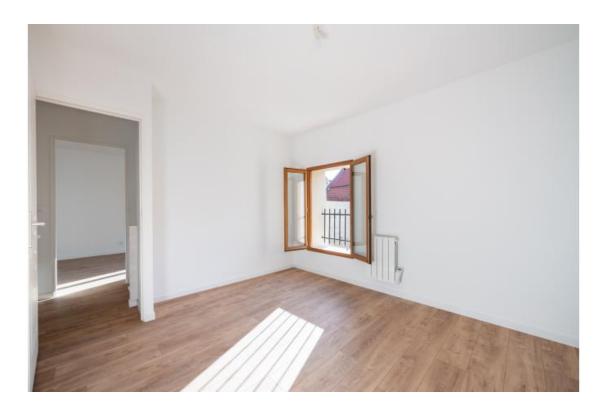
К дому прилагаются 2 внешние парковочные места.













Детали

• Гостиная/кухня: 26,93 м²

• Туалет: 0,76 м²

• Коридор: 2,35 м²

• Спальня 1: 11,54 м²

• Спальня 2: 9,88 м²

• Главная спальня: 16,85 м²

- Ванные комнаты/туалеты:
 4,35 м²
- Мансарда
- 2 парковочных места

Дополнительно

- 15 минут пешком до станции RER A - Neuville Université.
- В 2 минутах ходьбы находятся рестораны, магазины и рынок.
- Очаровательная набережная реки Уаза и средневековая атмосфера района

Юридическая информация

- DPE: 141 kWhEP/м² в год (C)
- GES: 4 кг CO2/м² в год (C)
- Чистая цена: 276 000 евро.
- Комиссия агентства: 14 000 евро (5% с НДС) за счет покупателя.
- Объект является частью

добавляют уникальности.

совместного владения (кооператива), процедур в отношении имущества нет

 Информация о рисках, связанных с объектом, доступна на сайте Géorisques:

www.georisques.gouv.fr [1]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email: contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] https://www.georisques.gouv.fr