VENDÔME ESTATE



DAUPHINE - 5 PIECES - BALCONS - 75016

Boulevard Flandrin

Sur demande

Appartement 178,0 m2 Étage: 2	Pièces: 5 Chambres: 3	Salle de bain: 2

BOIS DE BOULOGNE/DAUPHINE Vendôme Estate présente ce magnifique appartement de 178 m² (loi Carrez), situé au 2? étage d'une belle résidence bien entretenue avec ascenseur et gardien.

En parfait état, cet appartement offre un excellent agencement :
-Une large entrée accueillante
-Un séjour et salle à manger donnant sur un balcon
-Une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée
-Trois chambres, dont une donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur jardin, sans vis-à-vis
-Deux grandes salles de bains et un 2 WC

L'appartement bénéficie de grandes fenêtres panoramiques, assurant luminosité et confort. Il est également sécurisé grâce à une porte blindée et un interphone.

Une cave et un débarras vient compléter ce bien.

Localisation privilégiée.

À seulement 5 minutes à pied des lignes de métro 2 et RER C, l’appartement est idéalement situé à proximité :

- D’écoles, incluant les secteurs prisés Janson de Sailly
- De commerces, restaurants et services
- D’infrastructures de loisirs comme la piscine et le club de tennis

Informations complémentaires

- Taxe foncière : 3 138 €
- Charges annuelles : 7 600 €

Pas de procédure dans la copropriété
Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l’acquéreur, prix net vendeur 1 950 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : +33 6 10 27 29 98















Détails

- Hall d'entrée 27.07 m²
- 1 Dégagement 16.2 m²
- 1 Toilettes 1.14 m²
- 1 Salle de bains 6.58 m²
- 1 Chambre d'enfants 10.4 m²
- 1 Chambre de maître 19.16 m²
- 1 Chambre 17.49 m²
- 1 Salle de douche / toilettes 5.26 m²

Les +

- Localisation privilégiée.
- Orientation Ouest
- Immeuble bien entretenu
- Construit en 1960
- Excellent état
- Vue dégagée sur le Jardin
- Un balcon
- Ascenseur

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 280 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions en cours 51 kg CO2/m².an (E)
- Taxe foncière : 3 138 €
- Pas de procédure dans la copropriété
- Charges annuels 7 600€

- 1 Double réception 25.7 m²
- 1 Salle à manger 22.25 m²
- 1 Cuisine équipée 25.04 m²
- 1 Balcon 7.18 m²
- 1 Débarras 2.1 m²
- 1 Cave

- Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l’acquéreur, prix net vendeur 1 950 000 Euros
- Géorisques les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036