



ПРОДАНО - 4 КОМНАТЫ - БАЛКОНЫ - 75007

Avenue de la Bourdonnais

По запросу

Апартаменты 115,0 кв.м. Этаж: 2 Комнат: 4 Спален: 2 Ванных комнат: 2

ПРОДАНО - 4 КОМНАТЫ - БАЛКОНЫ - 75007

В непосредственной близости от Шамп-де-Марс и Военной школы, всего в нескольких шагах от магазинов на улицах Клер и Сен-Доминик, находится очаровательная квартира с атмосферой старого Парижа, расположенная на 2-м этаже типичного османского дома.

Объект включает 115 м 2 жилой площади (106,57 м 2 для квартиры и 8,34 м 2 для комнаты персонала) и состоит из:

- Прихожей
- Двойной гостиной с выходом на большой балкон

- Отдельной кухни-столовой
- Двух спален, каждая из которых имеет ванную комнату, туалет и биде. Одна из спален с выходом на балкон.

Квартира оснащена большим количеством шкафов для хранения и гардеробной. Оптимизированная планировка. Также включены комната для персонала и подвал.

Дополнительные характеристики:

- Консьерж, домофон и цифровой код для доступа
- Красивый, ухоженный османский дом

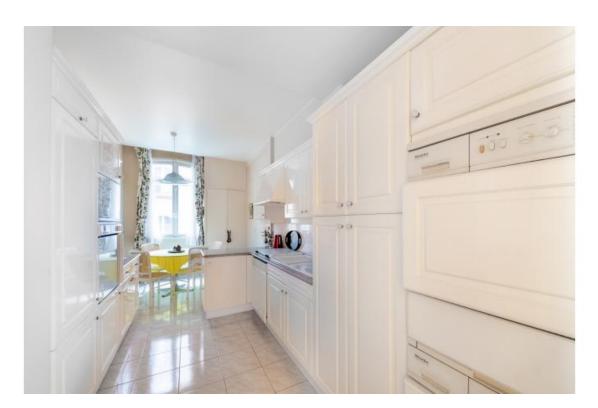
Подробности:

- Один лот в продаже в рамках совместного владения, судебных процедур нет
- Ежегодные расходы: 6 000 € (включено отопление)
- Чистая цена продавца: 1 680 000 €, агентская комиссия 4% с НДС оплачивается покупателем

Геориски: Информация о рисках, которым подвергается данный объект, доступна на сайте www.georisques.gouv.fr [1].

Контакт: +33(0)610272998

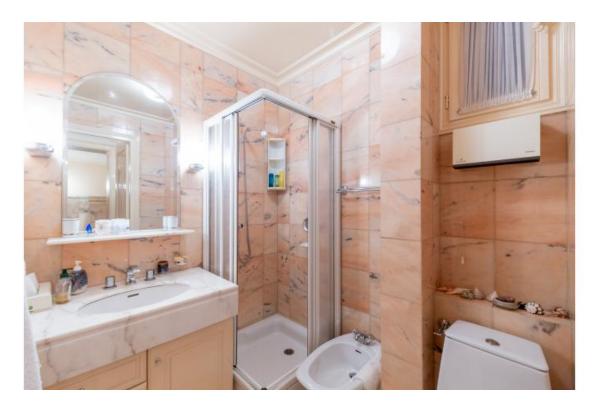














Детали

• 1 Прихожая: 8.94 м²

• 1 Столовая: 18.5 м²

• 1 Гостиная: 17.25 м²

• 1 Коридор: 2.14 м²

• 1 Спальня: 17.03 м²

• 1 Душевая комната: 3.87 м²

1 Ванная комната/туалет:
5.22 м²

• 1 Главная спальня: 17.5

Дополнительно

- Типичное османское здание
- Ориентация на восток и юг
- Красивое и ухоженное здание
- Построено в 1910 году
- Панорамный вид на улицу
- Балкон
- Лифт

Юридическая информация

- Энергия стандартное потребление: 284 кВтчЭП/м².год (Е)
- Энергия предполагаемые выбросы: 62 кг CO2/м².год (E)
- Платежи: 1 505 € за квартал

 M^2

• 1 Гардеробная: 2.45 м²

1 Кухня: 13.42 м²
1 Балкон: 1.96 м²

1 Подвал

• 1 Комната для персонала:

 $8.34 \, \text{m}^2$

- В рамках совместного владения судебных разбирательств нет
- Ежегодные расходы: 6 000 € (включая отопление)
- Чистая цена продавца: 1 820 000 €, агентская комиссия 4% с НДС, оплачивается покупателем
- Геориски: Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Геориски: https://www.georisques.gouv.fr [2]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email: contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

 $\hbox{[1] http://www.georisques.gouv.fr}\\$

[2] https://www.georisques.gouv.fr