



VENDÔME ESTATE



ВИЛЛА ЛЮКС - ГОЛЬФ РЕЗОРТ - 8 КОМНАТ - LE VAR

LE VAR

По запросу

Вилла
300,0 кв.м. 3.500,0 кв.м.

Комнат: 8
Спален: 5

Ванных комнат: 4

Эта роскошная современная вилла расположена в элитном секторе «Le Bois Fleuri» престижного охраняемого владения «Terre Blanche», раскинувшегося на территории в 266 гектаров. Здесь находятся два поля для гольфа на 18 лунок, спа-центр, пятизвёздочный отель и несколько ресторанов, включая, отмеченный звездой Мишлен.

Построенная в 2017 году с использованием материалов высочайшего качества, вилла площадью 300 м² занимает участок в 3500 м² и располагается на трёх уровнях.

Первый этаж включает просторную и элегантную гостиную, столовую, современную кухню с высокотехнологичной техникой, кабинет и уютную спальню с ванной комнатой.

На втором этаже находятся четыре светлые просторные спальни, гардеробная и три ванные комнаты. В подвале размещены технические помещения и прачечная.

На территории — два отдельных гаража, великолепная крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, и пул-хаус с бильярдом для отдыха и приёма гостей. Особое внимание привлекает впечатляющий «бескрайний» бассейн (14 × 5 метров) с просторным джакузи и захватывающим панорамным видом на окружающий ландшафт.

Эта изысканная вилла сочетает в себе утончённую роскошь, современный комфорт и уникальную природу. Исключительный объект для ценителей безопасности, гольфа и высококлассного сервиса — всего в 45 минутах езды от аэропорта Ниццы и в 30 минутах от Канн.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:
www.georisks.gouv.fr







Детали

- Гостиная
- Столовая
- Оборудованная кухня
- Рабочий кабинет
- 5 спален
- 4 ванные
- Постирочная
- 2 гаража
- Le pool house
- Бассейн с джакузи

Дополнительно

- Высококачественный ремонт
- Эксклюзивный адрес
- Охраняемая территория
- 2 гольф поля 18 лунок
- Spa
- Рестораны
- 45 min из аэропорта Ниццы
- 30 min до Канн

Юридическая информация

- Énergy 74 kWhEP/m².an (C)
- Énergy 13 kg CO₂/m².an (C)
- Расходы 1 300 Euros/месяц
- Гонорар агентства оплачивается продавцом
- Площадь по Закону

Каррез 265m2

- Общая площадь 300m2
- Участок 3 500m2

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036