



# ИМЕНИЕ - 365 M2 - БОЛЬШОЙ УЧАСТОК - LOUVECIENNES

lle de la Loge

### По запросу

Дом Комнат: 7 Ванных комнат: 5

365,0 кв.м. 3.110,0 кв.м. Спален: 5

Расположенный в живописной зелёной обстановке на берегу Сены, этот великолепный дом с характером очарует вас своей элегантностью, просторными помещениями и высококлассными удобствами. Усадьба, расположенная на острове Île de la Loge в Лувесьенне, представляет собой редкий объект площадью 650 м² (из которых 365 м² жилые) на прекрасно благоустроенном участке в 3 110 м², обеспечивающем абсолютное спокойствие и безопасность.

## Первый (цокольный) этаж:

- Прекрасный вход с гардеробом
- Светлая гостиная с лепниной, камином и барной зоной

• Столовая • Отдельная, полностью оборудованная кухня • Люкс с душевой комнатой и туалетом • Гостевой туалет Второй этаж: • Библиотека в стиле «собора» с открытыми балками • Три спальни • Душевая комната и туалет • Главный люкс с гардеробной, частным балконом и ванной комнатой (ванна, душ, туалет) Полностью обустроенный подвал: • Прачечная с местами для хранения • Душевая комната и туалет, многочисленные шкафы • Двойной спортивный зал • Домашний кинотеатр • Зона отдыха и релакса с сауной, лаунж-зоной и душем • Каменный винный погреб (86 м<sup>2</sup>) • Техническое помещение и котельная

### Участок и зоны отдыха:

• Гараж на 3-4 автомобиля + помещение для велосипедов

- Подогреваемый бассейн (5×12 м)
- Полностью оборудованная летняя кухня
- Теннисный корт и баскетбольная площадка
- Обустроенная природная гротта

### Комфорт и оборудование:

- Газовый конденсационный котёл + воздушно-воздушный тепловой насос
- Оптоволоконный интернет
- Камин
- Энергетический класс: С

#### Окружение и доступность:

- Рядом все удобства
- Школьные автобусы до British School of Paris, Американской и Немецкой школ
- 10 минут до международного лицея Blanche de Castille
- 6 минут до выезда на автомагистраль А86
- Станция Louveciennes (линия L La Défense / Saint-Lazare)

Уникальный и редкий объект на рынке — идеально подходит для большой семьи или в качестве престижного загородного дома недалеко от Парижа. Обязательно к просмотру!

Агентская комиссия оплачивается продавцом.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]





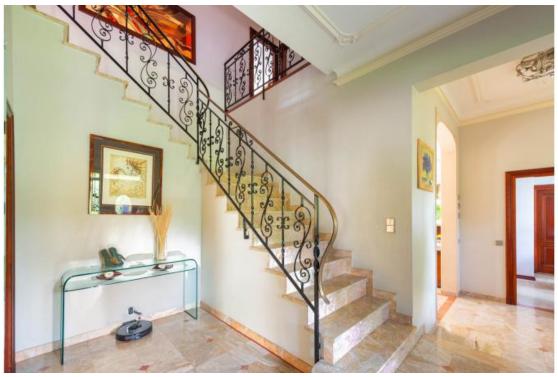


















#### Детали

- Вход
- Гостиная
- Столовая
- Оснащённая кухня
- Спальня с душевой и туалетом
- Гостевой туалет
- Библиотека
- Три спальни
- Душевая и туалет
- Главная спальня с гардеробной, большой ванной комнатой, туалетом и балконом
- Прачечная
- Душевая комната и туалет
- Большой фитнес-зал
- Кинозал
- Спа-зона с душем и туалетом
- Большой винный погреб
- Гараж на 3-4 автомобиля + помещение для велосипедов
- Подогреваемый бассейн 5×12 м
- Летняя кухня

#### Дополнительно

- Теннисный корт и баскетбольная площадка
- Газовое отопление
- Оптоволоконный интернет
- Все удобства поблизости
- Школьный автобус до British School of Paris
- 10 минут до лицея Blanche de Castille
- Доступ к автомагистрали **А86** 6 минут
- Железнодорожная линия
  L направления La
  Défense / Saint-Lazare

### Юридическая информация

- DPE:C
- Гонорар агентства оплачивается продавцом

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

#### Liens

[1] https://www.georisques.gouv.fr