VENDÔME ESTATE



ИМЕНИЕ - 365 M2 - БОЛЬШОЙ УЧАСТОК - LOUVECIENNES

Ile de la Loge

По запросу

Дом 365,0 кв.м. 3.110,0 кв.м.	Комнат: 7 Спален: 5	Ванных комнат: 5

Расположенный в живописной зелёной обстановке на берегу Сены, этот великолепный дом с характером очарует вас своей элегантностью, просторными помещениями и высококлассными удобствами. Усадьба, расположенная на острове Île de la Loge в Лувесьенне, представляет собой редкий объект площадью 650 м² (из которых 365 м² жилые) на прекрасно благоустроенном участке в 3 110 м², обеспечивающем абсолютное спокойствие и безопасность.

Первый (цокольный) этаж:

- Прекрасный вход с гардеробом

- Светлая гостиная с лепниной, камином и барной зоной

- Столовая
- Отдельная, полностью оборудованная кухня
- Люкс с душевой комнатой и туалетом
- Гостевой туалет

Второй этаж:

- Библиотека в стиле «собора» с открытыми балками
- Три спальни
- Душевая комната и туалет
- Главный люкс с гардеробной, частным балконом и ванной комнатой (ванна, душ, туалет)

Полностью обустроенный подвал:

- Прачечная с местами для хранения
- Душевая комната и туалет, многочисленные шкафы
- Двойной спортивный зал
- Домашний кинотеатр
- Зона отдыха и релакса с сауной, лаунж-зоной и душем
- Каменный винный погреб (86 м^2)
- Техническое помещение и котельная
- Гараж на 3–4 автомобиля + помещение для велосипедов

Участок и зоны отдыха:

- Подогреваемый бассейн (5×12 м)
- Полностью оборудованная летняя кухня
- Теннисный корт и баскетбольная площадка
- Обустроенная природная гротта

Комфорт и оборудование:

- Газовый конденсационный котёл + воздушно-воздушный тепловой насос
- Оптоволоконный интернет
- Камин
- Энергетический класс: C

Окружение и доступность:

- Рядом все удобства
- Школьные автобусы до British School of Paris, Американской и Немецкой школ
- 10 минут до международного лицея Blanche de Castille
- 6 минут до выезда на автомагистраль A86
- Станция Louveciennes (линия L — La Défense / Saint-Lazare)

Уникальный и редкий объект на рынке — идеально подходит для большой семьи или в качестве престижного загородного дома недалеко от Парижа. Обязательно к просмотру!

Агентская комиссия оплачивается продавцом.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]





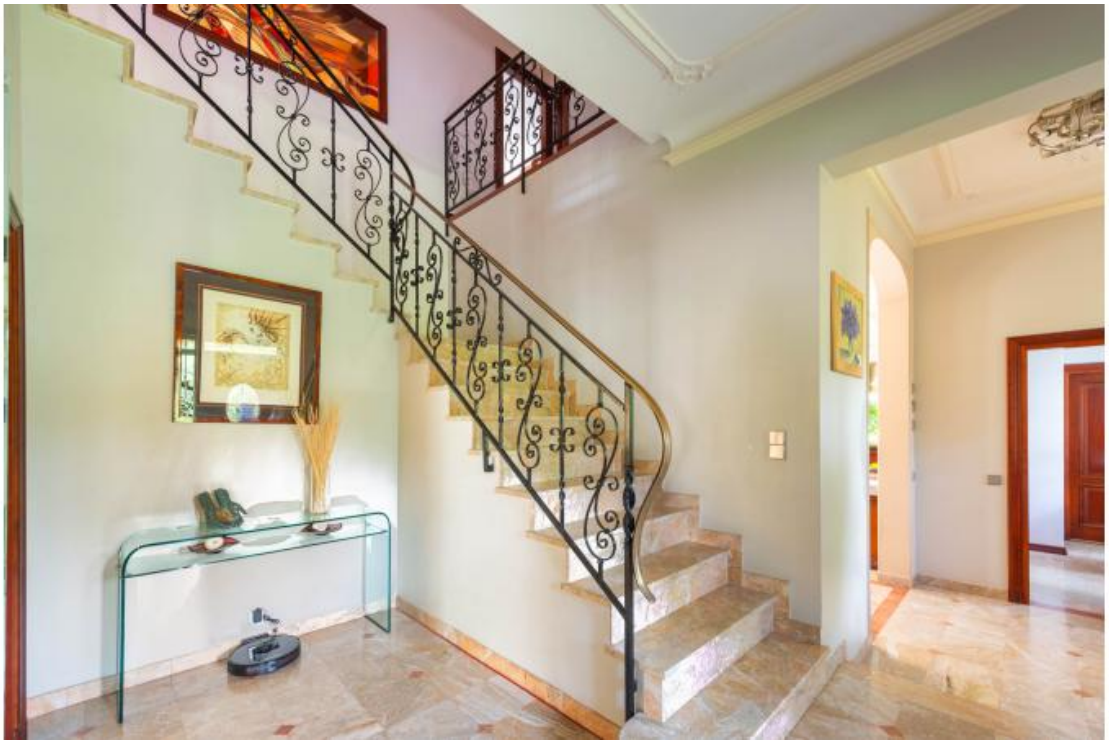


















Детали

- Вход
- Гостиная
- Столовая
- Оснащённая кухня
- Спальня с душевой и туалетом
- Гостевой туалет
- Библиотека
- Три спальни
- Душевая и туалет
- Главная спальня с гардеробной, большой ванной комнатой, туалетом и балконом
- Прачечная
- Душевая комната и туалет
- Большой фитнес-зал
- Кинозал
- Спа-зона с душем и туалетом
- Большой винный погреб
- Гараж на 3–4 автомобиля + помещение для велосипедов
- Подогреваемый бассейн 5×12 м
- Летняя кухня

Дополнительно

- Теннисный корт и баскетбольная площадка
- Газовое отопление
- Оптоволоконный интернет
- Все удобства поблизости
- Школьный автобус до **British School of Paris**
- 10 минут до лицея **Blanche de Castille**
- Доступ к автомагистрали **A86** — 6 минут
- Железнодорожная линия **L** – направления **La Défense** / **Saint-Lazare**

Юридическая информация

- DPE : C
- Гонорар агентства оплачивается продавцом

Liens
[1] https://www.georisques.gouv.fr