VENDÔME ESTATE



VENDU CANNES - MAGNIFIQUE 94m2 - TERRASSE

Boulevard Alexandre III

Sur demande

Appartement	Pièces: 3	Salle de bain: 1
95,0 m2	Chambres: 2	
Étage: 1		

Dans la prestigieuse Résidence, un édifice historique datant de la fin du XIX siècle, cet appartement de 94 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie unique alliant charme de l'ancien et prestations haut de gamme.Ce magnifique 3 pièces dispose d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur les jardins paysagers de la résidence. Il comprend 2 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau à l'italienne, une cuisine équipée et des espaces de rangement optimisés. Les sols en marbre et les matériaux nobles soulignent l'élégance de ce bien d'exception.

Cette Résidence est l'un des joyaux architecturaux de Cannes. Son vaste parc arboré, autrefois agrémenté d'un lac, conserve encore aujourd'hui une végétation luxuriante. Ce cadre verdoyant et sécurisé offre un havre de paix à seulement quelques minutes des plages et du centre-ville.

Idéalement située sur le boulevard Alexandre III, entre la Croisette et le quartier calme et résidentiel de Basse

Californie, la résidence bénéficie de la proximité des commerces, des restaurants et des transports.
Ce bien est vendu avec une place de parking.
Possibilité de vente meublée selon vos besoins. Produit rare sur le marché.
Contactez-nous dès maintenant pour une visite.
Diagnostic de performance énergétique : C
Charges annuelles moyennes des lots à venir.
Procédure en cours : non
Le prix net vendeur 1 344 000 Euros, la commission agence 4% TTC à la charge de l'acheteur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr






TOM FORD 002

















Détails

- Séjour avec cheminée
- Terasse
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 2 WC
- Cuisine équippée

Les +

- Résidence est l'un des joyaux architecturaux de Cannes
- Vaste parc arboré avec une vegetation luxuriante
- Cadre verdoyant et sécurisé offre un havre de paix à seulement quelques minutes des plages et du centre-ville

Information légale

- Diagnostic de performance énergétique : C
- Charges annuelles moyennes des lots à venir.
- Procédure en cours : non
- Le prix net vendeur 1 344 000 Euros, la commission agence 4% TTC à la charge de l'acheteur.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036