



## VENDÔME ESTATE



### ПРОДАНО КАННЫ - РОСКОШНАЯ КВАРТИРА - ТЕРРАССА

Boulevard Alexandre III

По запросу

Апартаменты  
95,0 кв.м.  
Этаж: 1

Комнат: 3  
Спален: 2

Ванных комнат: 1

Расположенная в престижной Résidence, историческом здании, построенном в конце XIX века, эта квартира площадью 94 м<sup>2</sup> на первом этаже с садом предлагает уникальную атмосферу, сочетая шарм прошлого и современные высококлассные удобства.

Этот великолепный трёхкомнатный апартамент включает светлую гостиную, выходящую на большую террасу с потрясающим видом на ландшафтные сады резиденции. В квартире две спальни, одна из которых – мастер-сьют с итальянским душем, полностью оборудованная кухня и продуманное пространство для хранения. Мраморные полы и благородные материалы подчеркивают элегантность этого исключительного объекта.

Résidence – один из архитектурных шедевров Канн, некогда посещаемый европейской аристократией. Её обширный парк, ранее украшенный искусственным озером и рекой, до сих пор сохраняет свою роскошную

зелёную зону с редкими и вековыми деревьями. Охраняемая территория создаёт оазис спокойствия всего в нескольких минутах от пляжей и центра города.

Идеальное расположение на бульваре Александра III, между Ла Круазетт и тихим жилым районом Басс-Калифорния, обеспечивает близость к магазинам, ресторанам и общественному транспорту. В стоимость входит частное парковочное место.

Возможна продажа с мебелью в соответствии с вашими пожеланиями. Уникальное предложение на рынке.

Не упустите этот редкий шанс. Свяжитесь с нами для организации просмотра.

Энергетический сертификат (DPE): С

Выбросы парниковых газов:

Оценочные годовые расходы на электроэнергию: €[уточняется]

Совладение из [количество] лотов, среднегодовые расходы: €[уточняется]

Текущие судебные разбирательства: [если применимо]

Комиссия по сделке (TTC) оплачивается покупателем.













## Детали

- Салон
- Терраса
- 2 спальни
- 1 ванная
- 2 WC
- Кухня

## Дополнительно

- Резиденция — одна из архитектурных жемчужин Канн
- Большой лесопарк с пышной растительностью
- Зеленое и безопасное место, предлагающее тихий уголок всего в нескольких минутах от пляжей и центра города

## Юридическая информация

- Энергетический сертификат (DPE): C
- Выбросы парниковых газов:
- Оценочные годовые расходы на электроэнергию: €[уточняется]
- Совладение из

- [количество] лотов,  
среднегодовые расходы:  
€[уточняется]
- Текущие судебные разбирательства: [если применимо]
  - Комиссия по сделке (TTC) оплачивается покупателем.

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036