



## VENDÔME ESTATE



### TROCADERO - 5 PIECES - TERRASSE - 75116

Trocadero

Sur demande

Appartement  
182,0 m<sup>2</sup> 84,0 m<sup>2</sup>  
Étage: RDC

Pièces: 5  
Chambres: 4

Salle de bain: 5

Situé dans un immeuble de très bon standing, cet appartement de 182 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, bénéficie d'un cadre paisible rare en plein cœur du 16e arrondissement. Avec ses 3,10 m de hauteur sous plafond, son parquet en point de Hongrie, ses moulures et sa cheminée, il allie charme de l'ancien et confort contemporain.

L'espace de vie traversant s'ouvre de plain-pied sur un magnifique jardin arboré de 84 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse à l'abri des regards. L'appartement dispose d'une entrée privative, d'une belle pièce de réception avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle d'eau et nombreux rangements, ainsi que de trois autres chambres sur cour avec deux salles de bains. Une buanderie, une cave et deux places de parking (en plus du prix), directement accessibles complètent ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









## Détails

- Entrée
- Cuisine / Salle à manger
- Salon
- 4 Chambres
- 5 Salle de bains
- Terrasse / Jardin
- Cave

## Les +

- Vue dégagée
- Cheminée
- Calme

## Information légale

- Énergie - Estimation des émissions **50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (E)**
- Énergie - Consommation (énergie primaire) **251 kWh/m<sup>2</sup>.an**
- Possibilité d'exercice en profession libérale
- Copropriété de 15 lots
- 2 lots à vendre
- Montant moyen annuel de la quote part du budget prévisionnel des dépenses courantes de 2 204 €
- Les honoraires sont à la charge du vendeur
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> [1]

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

**Liens**

[1] <https://www.georisques.gouv.fr/>