VENDÔME ESTATE



BELLE VILLA - 360m2 - VUE MER - PISCINE - CANNES

06220 Vallauris

Sur demande

Villa 360,0 m2 2.400,0 m2	Pièces: 8 Chambres: 4	Salle de bain: 3

Vendôme Estate vous propose un joli villa de 254m2 carrez (360m2 habitables) situé sur les collines de Vallauris. Avec une belle vue mer. Belle piscine à débordement.
Au RDC la villa est composée de : hall, premier salon, deuxième salon, salle à manger, cuisine, vestiaire, salle de bain avec douche, grande terrasse avec piscine à débordement, deux cages d'escalier allant au 1er étage.
Au premier étage la villa est composée de : 4 chambres à coucher, deux salles de bain, une salle de douche, un salon, grande terrasse et deux
chambres de personnel coté piscine.
Un parking pour 3 voitures et une maison de gardien complètent la villa.



























Détails

- RDC : hall, premier salon, deuxième salon, salle à manger, cuisine, vestiaire, salle de bain avec douche, grande terrasse avec piscine à débordement;
- Premier étage : 4 chambres, deux salles de bain, une salle de douche, un salon, grande terrasse et deux chambres de personnel coté piscine.
- Un parking pour 3 voitures, maison de gardien.

Les +

- vue mer imprenable
- piscine à débordement
- cheminée
- terrasses

Information légale

- Énergie - Référence Ademe - Numéro de DPE **F**
- Énergie - Consommation conventionnelle **331 kWhEP/m².an (F)**
- Énergie - Estimation des émissions **11 kg CO2/m².an (C)**
- Honoraires agence à la charge du vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036