VENDÔME ESTATE



# VENDU - NOTRE-DAME-DE-LORETTE - 2 PIECES - 9me

Rue de Maubeuge

Sur demande

| | | |
|---|---|---|
| Appartement | Pièces: 2 | Salle de bain: 1 |
| 60,0 m2 | Chambres: 1 | |
| Étage: RDC | | |

EXCLUSIVITE Appartement avec le charme haussmanien en souplex dans un quartier recherché du 9 arrondissement

Situé dans le 9 arrondissement, au sein d'un secteur prisé et dynamique, cet appartement de 2 pièces en rez-de-chaussée surélevé de surface habitable de 60m2 (42 m² + 18 m² en sous sol)
Il offre séjour lumineux avec grandes fenêtres, cheminée fonctionnelle et moulures, cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau moderne et WC séparé
En souplex : chambre cosy, espace buanderie
Espace de rangement intermédiaire d'environ 8 m² (HSP : 1,50 m)

Rénovation de qualité avec matériaux haut de gamme
Chauffage individuel électrique, sols chauffants

Local vélo dans la copropriété

A deux pas la station "Notre-Dame-de-Lorette" À deux pas des commerces de proximité, restaurants, supermarchés.

Bien soumis au régime de la copropriété
2 lots à vendre
Aucune procédure en cours
Charges 153 euros/trimestre
Taxe foncière 833 euros/an
Honoraires agence sont à la charge du propriétaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT 07 68 92 36 99















## Détails

- Sejour
- Cuisine
- Salled de bains
- WC
- Chambre
- Buanderie

## Les +

- Charme de l'ancien
- Beau volume
- Refait à neuf
- Quartier animé

## Information légale

- DPE à venir
- Bien soumis au régime de la copropriété
- 2 lots à vendre
- Aucune procédure en cours
- Charges 153 euros/trimestre
- Taxe foncière 833 euros/an

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036