



VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО - NOTRE-DAME-DE-LORETTE - 2 PIECES - 9me

Rue de Maubeuge

По запросу

Апартаменты
60,0 кв.м.
Этаж: RDC

Комнат: 2
Спален: 1

Ванных комнат: 1

Квартира с очарованием османского стиля в двух уровнях, расположенная в престижном районе 9-го округа Парижа

Расположена в 9-м округе, в востребованном и оживлённом квартале.

Квартира состоит из **2 комнат**, находится на **высоком первом этаже**, общая **жилая площадь — 60 м² (42 м² + 18 м² в цоколе)**.

Включает:

- светлую гостиную с большими окнами, действующим камином и лепниной,
- полностью оборудованную открытую кухню,

- современную душевую комнату,
- отдельный туалет.

На нижнем уровне :

- уютная спальня,
- постирочная зона.

Промежуточное помещение для хранения площадью около **8 м²** (высота потолка — 1,50 м).

Качественный ремонт с использованием **высококлассных материалов**.

Отопление индивидуальное электрическое, **тёплые полы**.

В доме есть **помещение для велосипедов**.

В двух шагах от станции метро «**Notre-Dame-de-Lorette**», рядом магазины, рестораны, супермаркеты.

Недвижимость подчиняется **режиму совладения (copropriété)**.

2 лота на продажу.

Нет текущих судебных процедур.

Коммунальные платежи: 153 евро в квартал.

Налог на недвижимость: 833 евро в год.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте www.georisques.gouv.fr [1]









Детали

- Салон
- Кухня
- Ванная
- WC
- Спальня
- Постирочная

Дополнительно

- Старинный шарм
- Сысокие потолки
- Качественный ремонт
- Типичный парижский квартал

Юридическая информация

- DPE в процессе
- Квартира в сообществе
- 2 надела на продажу
- Нет судебных тяжб
- Коммунальные дома 153 euros/trimestre
- Налог на недвижимость 833 euros/an
- Комиссия оплачивается

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <https://www.georisques.gouv.fr>