



## NOTRE-DAME-DE-LORETTE - 2 PIECES - 9me

Rue de Maubeuge

## По запросу

Апартаменты 60,0 кв.м. Этаж: RDC

Комнат: 2 Спален: 1 Ванных комнат: 1

Квартира с очарованием османского стиля в двух уровнях, расположенная в престижном районе 9-го округа Парижа

Расположена в 9-м округе, в востребованном и оживлённом квартале. Квартира состоит из **2 комнат**, находится на **высоком первом этаже**, общая **жилая площадь** — **60 м²** (**42 м² + 18 м² в цоколе**).

#### Включает:

- светлую гостиную с большими окнами, действующим камином и лепниной,
- полностью оборудованную открытую кухню,

- современную душевую комнату,
- отдельный туалет.

#### На нижнем уровне:

- уютная спальня,
- постирочная зона.

Промежуточное помещение для хранения площадью около  $8 \, \text{m}^2$  (высота потолка — 1,50 м).

Качественный ремонт с использованием высококлассных материалов.

Отопление индивидуальное электрическое, тёплые полы.

В доме есть помещение для велосипедов.

В двух шагах от станции метро «Notre-Dame-de-Lorette», рядом магазины, рестораны, супермаркеты.

Недвижимость подчиняется режиму совладения (copropriété).

2 лота на продажу.

Нет текущих судебных процедур.

**Коммунальные платежи:** 153 евро в квартал. **Налог на недвижимость:** 833 евро в год.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте www.georisques.gouv.fr [1]

Контакт: 07 68 92 36 99

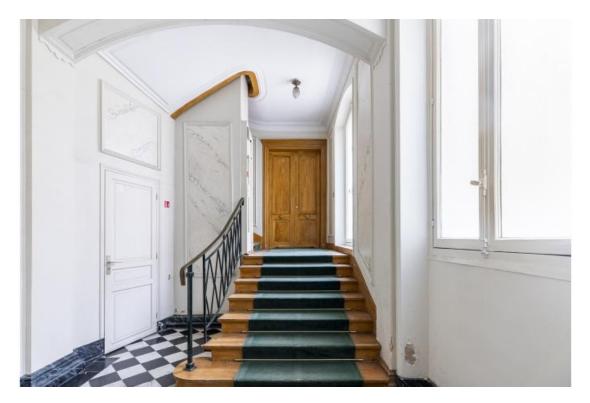














## Детали

- Салон
- Кухня
- Ванная
- WC
- Спальня
- Постирочная

## Дополнительно

- Старинный шарм
- Сысокие потолки
- Качственный ремонт
- Типичный парижский квартал

# Юридическая информация

- DPE в процессе
- Кварьтира в сообществе
- 2 надела на продажу
- Нет судебных тяжб
- Коммунальные дома 153 euros/trimestre
- Налог на недвижимость 833 euros/an
- Комиссия оплачивается

### VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

#### Liens

[1] https://www.georisques.gouv.fr