



VENDÔME ESTATE



MONTMARTRE - 3 PIECES - 56M2 - 18ème

Lamarck Caulincourt

Sur demande

Appartement
56,0 m2
Étage: 3

Pièces: 3
Chambres: 2

Salle de bain: 1

À deux pas du métro Lamarck-Caulincourt, au pied de la Butte de Montmartre au calme absolu et situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 56 m².

Véritable pépite du secteur, il se compose de :

- Deux grandes chambres lumineuses – un atout rare pour ce type de bien,
- Une cuisine séparée, meublée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux,
- Un séjour chaleureux,
- Une salle de douche moderne.

Grâce à son plan optimisé, sans perte de place, l'appartement offre un confort de vie rare dans ce quartier prisé.

Idéalement situé au cœur d'un quartier vivant et commerçant, à seulement 5 minutes à pied du métro, ce bien

bénéficie d'un emplacement privilégié.

Prix net vendeur 620 000 Euros, honoraires agences 4% TTC à la charge du l'acquéreur

Charges annuelles à venir 1 660 €

Procédure en cours Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>













Détails

- Entrée
- Salon
- 2 chambres
- Salle de douche
- WC

Les +

- quartier animé
- vue sur cours

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **226 kWhEP/m².an (D)**
- Énergie - Consommation finale **53 kWhEF/m².an (A)**
- Prix net vendeur 620 000 Euros, honoraires agences 4% TTC à la charge du l'acquéreur
- Charges annuelles à venir 1 660 €
- Procédure en cours Non

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036