VENDÔME ESTATE

MONTMARTRE - 3 КОМНАТЫ - 56M2 - 18ème

Lamarck Caulincourt

По запросу

Апартаменты	Комнат: 3	Ванных комнат: 1
56,0 кв.м.	Спален: 2	
Этаж: 3		

Всего в нескольких шагах от станции метро **Lamarck-Caulaincourt**, у подножия холма **Монмартр**, в полной тишине и спокойствии, на **3-м этаже** здания с лифтом, представляем вашему вниманию великолепную квартиру площадью **56 м²**.

Настоящая жемчужина этого района включает в себя:

- **Две просторные и светлые спальни** — редкость для недвижимости такого типа;
- **Отдельную полностью меблированную и оборудованную кухню**, идеально подходящую для уютных встреч;

- **Уютную гостиную**;

- **Современную ванную комнату с душем**.

Благодаря продуманной планировке без потери пространства квартира обеспечивает редкий уровень комфорта для столь востребованного квартала.

Идеальное расположение — в самом сердце оживлённого района с магазинами, всего **в 5 минутах ходьбы от метро**, делает это предложение особенно привлекательным.

Чистая цена продажи: 620 000 €
Агентское вознаграждение: 4% с НДС, оплачивается покупателем
Годовые расходы: 1 660 €
Юридические процедуры: отсутствуют

Информация о рисках, которым может быть подвержен данный объект недвижимости, доступна на сайте **Géorisques**: http://www.georisques.gouv.fr [1]

VENDÔME ESTATE
Photos Valérie KARAKATSANIS

VENDÔME ESTATE

VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France

VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France

Детали

- Прихожая
- Гостиная
- 2 ванные
- Душевая
- WC

Дополнительно

- типичный парижский район
- элементы эпохи
- с выходом на внутрениий дворик

Юридическая информация

Энергия – Нормативное потребление: 226 кВт·чEP/м²·год (D)
Энергия – Фактическое потребление: 53 кВт·чEF/м²·год (A)
Чистая цена продажи: 620 000 евро, агентское вознаграждение 4% с НДС оплачивается

покупателем
Годовые расходы (предстоящие): 1 660 €
Юридические процедуры: отсутствуют

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr