



## MONTMARTRE - 3 KOMHATЫ - 56M2 - 18ème

Lamarck Caulincourt

#### По запросу

Апартаменты 56,0 кв.м. Этаж: 3

Комнат: 3 Спален: 2 Ванных комнат: 1

Всего в нескольких шагах от станции метро Lamarck-Caulaincourt, у подножия холма Монмартр, в полной тишине и спокойствии, на **3-м этаже** здания с лифтом, представляем вашему вниманию великолепную квартиру площадью **56 м**<sup>2</sup>.

Настоящая жемчужина этого района включает в себя:

- Две просторные и светлые спальни редкость для недвижимости такого типа;
- Отдельную полностью меблированную и оборудованную кухню, идеально подходящую для уютных встреч;

- Уютную гостиную;
- Современную ванную комнату с душем.

Благодаря продуманной планировке без потери пространства квартира обеспечивает редкий уровень комфорта для столь востребованного квартала.

Идеальное расположение — в самом сердце оживлённого района с магазинами, всего **в 5 минутах ходьбы от метро**, делает это предложение особенно привлекательным.

Чистая цена продажи: 620 000 €

Агентское вознаграждение: 4% с НДС, оплачивается покупателем

Годовые расходы: 1 660 €

Юридические процедуры: отсутствуют

Информация о рисках, которым может быть подвержен данный объект недвижимости, доступна на сайте

Géorisques: <a href="http://www.georisques.gouv.fr">http://www.georisques.gouv.fr</a> [1]























## Детали

- Прихожая
- Гостиная
- 2 ванные
- Душевая
- WC

## Дополнительно

- типичный парижский район
- элементы эпохи
- с выходом на внутрениий дворик

# **Юридическая** информация

Энергия – Нормативное потребление: 226 кВт.чЕР/м²-год (D)

Энергия – Фактическое

потребление: 53 кВт.чЕF/м²-год

(A)

**Чистая цена продажи:** 620 000 евро, агентское вознаграждение

4% с НДС оплачивается

покупателем Годовые расходы (предстоящие): 1 660 € Юридические процедуры: отсутствуют

#### VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

#### Liens

[1] http://www.georisques.gouv.fr