



VENDÔME ESTATE



ДОМ - 6 СПАЛЕН - 615m2 УЧАСТОК - CHAMBOURCY

Chambourcy

По запросу

Дом
210,0 кв.м. 605,0 кв.м.

Комнат: 9
Спален: 6

Ванных комнат: 3

Расположенный в самом сердце Шамбурси — очаровательного городка, примыкающего к Сен-Жермен-ан-Ле, — этот элегантный семейный дом находится в тихом и безопасном жилом районе, всего в нескольких шагах от Международного лицея и всех необходимых удобств.

Построенный на участке площадью 605 м², дом общей жилой площадью 210 м² предлагает идеальные условия для комфортной семейной жизни.

Первый этаж:

- Просторная сквозная гостиная с выходом на террасу и зелёный сад,

- Отдельная полностью оборудованная и меблированная кухня,
- Кабинет и библиотека.

Второй этаж:

- Три светлые спальни, включая родительский люкс с гардеробной, ванной комнатой (гидромассажная ванна + душ),
- Отдельная спальня над гаражом с собственной ванной комнатой и туалетом — идеально подходит для приёма гостей, членов семьи или обустройства студии для студента.

Двойной гараж с автоматическими воротами.

В непосредственной близости находятся магазины, школы (детский сад, начальная и средняя школа), Международный лицей, а также железнодорожные станции Сен-Жермен-ан-Ле и Пуасси.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]















Детали

Первый этаж:

- Просторная сквозная гостиная с выходом на террасу и зелёный сад
- Отдельная полностью оборудованная и меблированная кухня
- Кабинет и библиотека

Второй этаж:

Три светлые спальни, включая родительский люкс с гардеробной, ванной комнатой (гидромассажная ванна + душ), Отдельная спальня над гаражом с собственной ванной комнатой и туалетом — идеально подходит для приёма гостей, членов семьи или обустройства студии для студента.

Дополнительно

- Двойной гараж
- Рядом с магазинами
- Рядом с Международным лицеем
- Железнодорожные станции Сен-Жермен-ан-Ле и Пуасси

Юридическая информация

- Энергопотребление — 199 кВт·чЕР/м²·год (класс D)
- Фактическое энергопотребление — 108,9 кВт·чЕF/м²·год (класс B)
- Информация о возможных рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]
- Агентское вознаграждение оплачивается продавцом

Liens

[1] <https://www.georisques.gouv.fr>