VENDÔME ESTATE



ST DOMINIQUE - 2 PIECES - CHARME ANCIEN - 7me

Rue Jean Nicot

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
32,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 1		

Idéalement situé rue Jean Nicot, au cœur du très prisé 7 arrondissement de Paris, cet appartement de 31,95 m² Loi Carrez se trouve au 1 étage sur cour d'un immeuble bien entretenu.
À deux pas de la rue Cler, proche de la Tour Eiffel, du métro La Tour-Maubourg (ligne 8), ainsi que de nombreux commerces, monuments et musées, il bénéficie d'un emplacement recherché alliant calme et vie de quartier.
L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur une cour intérieure, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre au calme, et d'une salle de douche avec WC.
Entièrement rénové et en parfait état, il offre un cadre de vie agréable et conviendra aussi bien à une résidence principale, un pied-à-terre qu'à un investissement locatif de qualité.

Prix de vente : 495 000 euros (honoraires la charge du vendeur)
Nombre de lots dans la copropriété : 139 lots principaux Charges annuelles : 3574 € Classe énergétique : E
Montant des frais annuels d'énergie : entre 710 € et 980 € par an.

















Détails

- Séjour
- Cuisine séparée et équipée
- Chambre
- Salle de douche avec WC

Les +

- Refait à neuf
- Lumineux
- Calme

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle**164 kWhEP/m².an**
- Énergie - Consommation finale **160 kWhEF/m².an**
- Énergie - Estimation des émissions **35 kg CO2/m².an**
- Classe énergétique : E
- Honoraires la charge du

vendeur
- Nombre de lots dans la copropriété : 139 lots principaux
- Charges annuelles : 3574 €
- Montant des frais annuels d'énergie : entre 710 € et 980 € par an.