VENDÔME ESTATE



ST DOMINIQUE - 2 КОМНАТЫ - ПАРИЖСКИЙ ШАРМ - 7th

Rue Jean Nicot

По запросу

Апартаменты	Комнат: 2	Ванных комнат: 1
32,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 1		

Идеально расположенная на улице Жан Нико, в самом сердце престижного 7-го округа Парижа, эта квартира площадью 31,95 м^2 (по закону Карреза) находится на первом этаже и выходит окнами во внутренний тихий двор ухоженного здания.
Всего в нескольких шагах от рыночной улицы Рю Клер, недалеко от Эйфелевой башни, станции метро La Tour-Maubourg (линия 8), а также многочисленных магазинов, музеев и достопримечательностей, квартира пользуется превосходным расположением, сочетая спокойствие и динамичную парижскую атмосферу.
Она включает в себя светлую гостиную с видом на двор, отдельную полностью оборудованную кухню, тихую спальню и современную душевую комнату с туалетом.
Полностью отремонтированная и находящаяся в отличном состоянии, эта недвижимость предлагает комфортную и элегантную среду для жизни — идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве «пье-де-терр» или качественного инвестиционного объекта для аренды.

















Детали

- Гостиная
- Отдельная экипированная кухня
- Спальня со шкафами
- Душ с туалетом

Дополнительно

- После капитального ремонта
- Светлая
- Тихая

Юридическая информация

- Энергия — Нормативное потребление: 164 kWhEP/м²·год
- Энергия — Фактическое потребление: 160 kWhEF/м²·год
- Энергия — Оценка выбросов: 35 кг CO_2/м²·год

- Класс энергоэффективности: E
- Агентские услуги оплачиваются продавцом
- Количество лотов в здании: 139
- Годовые коммунальные расходы: 3574 €

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036