



VENDÔME ESTATE



## TOUR EIFFEL - JOLIE 2 PIECES - 7<sup>me</sup>

RUE DE MONTESSUY

Sur demande

---

Appartement  
36,0 m<sup>2</sup>  
Étage: 3

Pièces: 2  
Chambres: 1

Salle de bain: 1

---

Situé rue de Montessuy, dans un bel immeuble typiquement parisien, cet appartement de 36,5 m<sup>2</sup> Loi Carrez se trouve au 3<sup>ème</sup> étage sur cour, dans un environnement calme et recherché.

À proximité immédiate du Champ-de-Mars, de la Tour Eiffel, du métro Alma-Marceau et de nombreux musées et commerces de quartier, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur une cour intérieure paisible, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de douche avec WC.

Le bien est en parfait état, prêt à être habité, et s'accompagne d'une cave en sous-sol.

Nombre de lots dans la copropriété : 41 lots principaux Charges annuelles : 961 € Classe énergétique : E

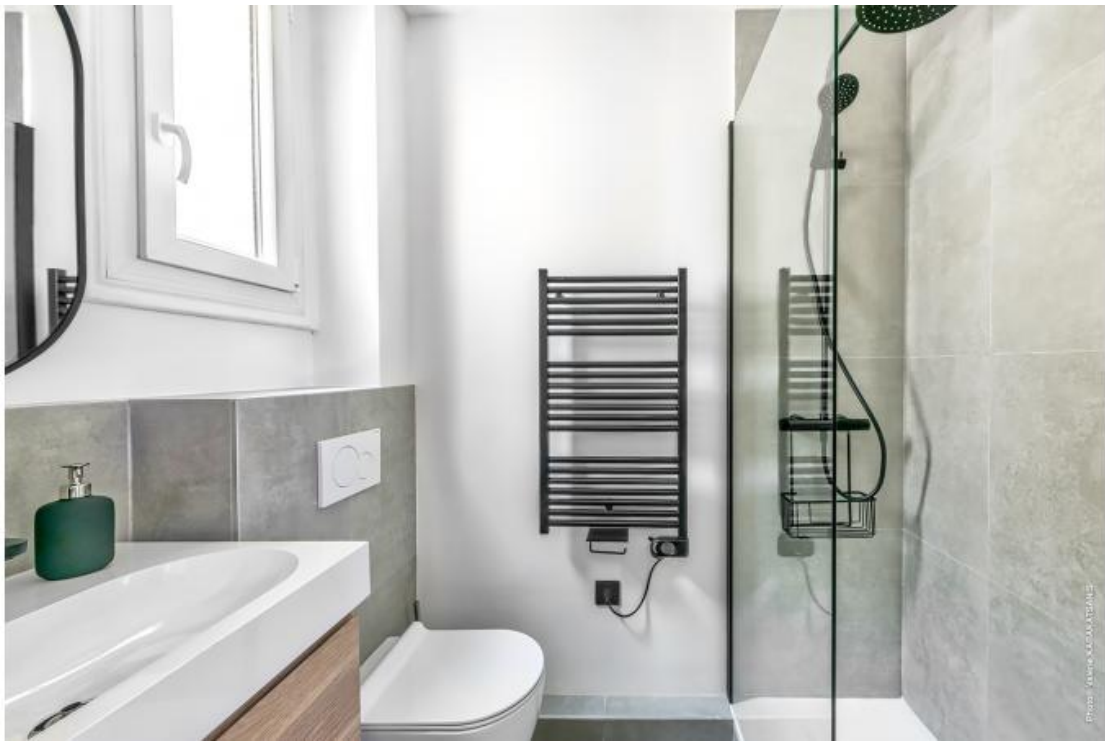
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1140 € et 1560 € par an.











## Détails

- Séjour
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre confortable
- Salle de douche avec WC
- Cave

## Les +

- Refait à neuf
- Immeuble ancien
- Lumineux
- Calme

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **164 kWhEP/m².an**
- Énergie - Consommation finale **160 kWhEF/m².an**
- Énergie - Estimation des émissions **35 kg CO2/m².an**
- Nombre de lots dans la copropriété : 41 lots principaux
- Charges annuelles : 961 €
- Classe énergétique : E
- Montant des frais annuels d'énergie : entre 1140 € et 1560 € par an
- Honoraires agence sont à la charge du vendeur