VENDÔME ESTATE



TOUR EIFFEL - JOLIE 2 PIECES - 7me

RUE DE MONTTESSUY

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
36,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 3		

Situé rue de Monttessuy, dans un bel immeuble typiquement parisien, cet appartement de 36,5 m² Loi Carrez se trouve au 3[?] étage sur cour, dans un environnement calme et recherché.
À proximité immédiate du Champ-de-Mars, de la Tour Eiffel, du métro Alma-Marceau et de nombreux musées et commerces de quartier, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du 7[?] arrondissement.
L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur une cour intérieure paisible, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de douche avec WC.
Le bien est en parfait état, prêt à être habité, et s'accompagne d'une cave en sous-sol.
Nombre de lots dans la copropriété : 41 lots principaux Charges annuelles : 961 € Classe énergétique : E
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1140 € et 1560 € par an.



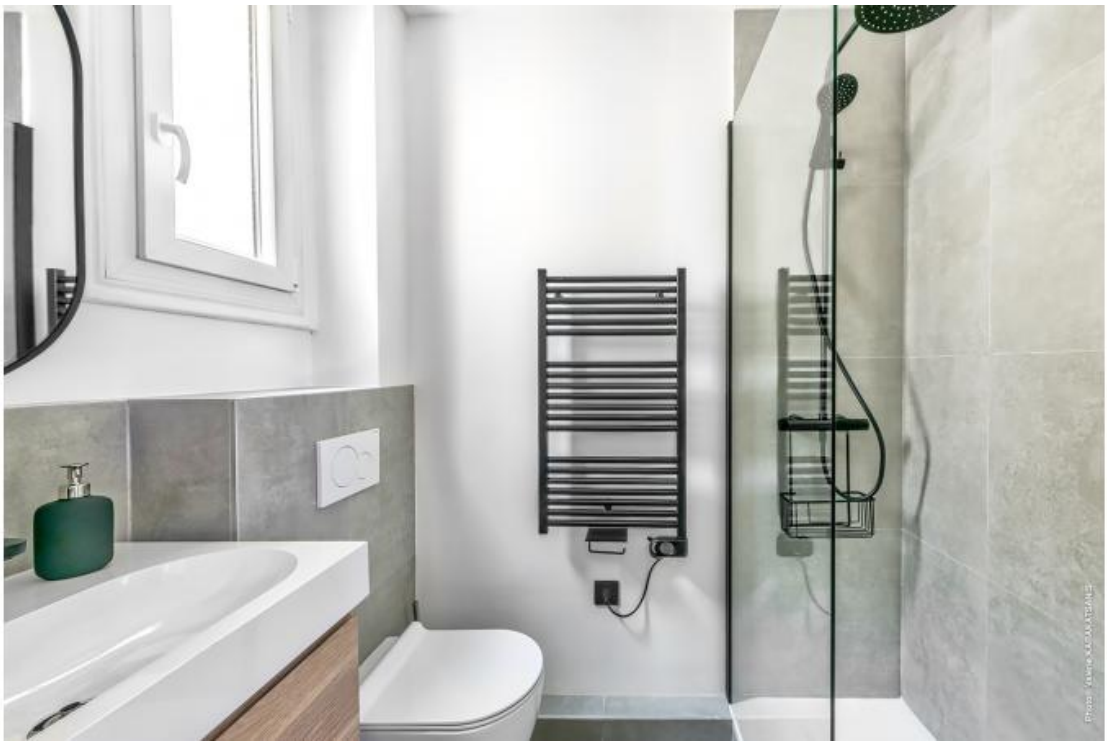












Détails

- Séjour
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre confortable
- Salle de douche avec WC
- Cave

Les +

- Refait à neuf
- Immeuble ancien
- Lumineux
- Calme

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **164 kWhEP/m².an**
- Énergie - Consommation finale **160 kWhEF/m².an**
- Énergie - Estimation des émissions **35 kg CO2/m².an**
- Nombre de lots dans la copropriété : 41 lots principaux
- Charges annuelles : 961 €
- Classe énergétique : E
- Montant des frais annuels d'énergie : entre 1140 € et 1560 € par an
- Honoraires agence sont à la charge du vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036