



## VENDÔME ESTATE



Photo: Valérie KARAKATSANIS

### TOUR EIFFEL - ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - 7Й

RUE DE MONTTESSUY

По запросу

Апартаменты  
36,0 кв.м.  
Этаж: 3

Комнат: 2  
Спален: 1

Ванных комнат: 1

Расположенная на улице Рю де Монтессуй, в прекрасном парижском доме, эта квартира площадью 36,5 кв. м находится на третьем этаже и выходит окнами во внутренний тихий двор, сочетая в себе очарование и спокойствие.

Всего в нескольких шагах от Марсова поля, Эйфелевой башни, станции метро Alma-Marceau и множества самых известных парижских памятников и музеев, недвижимость пользуется превосходным местоположением в одном из самых престижных районов города.

В квартире есть светлая гостиная с видом на спокойный двор, открытая полностью оборудованная кухня, уютная спальня и современная душевая комната с туалетом.

Объект находится в отличном состоянии, а также включает подвальное помещение для дополнительного хранения.

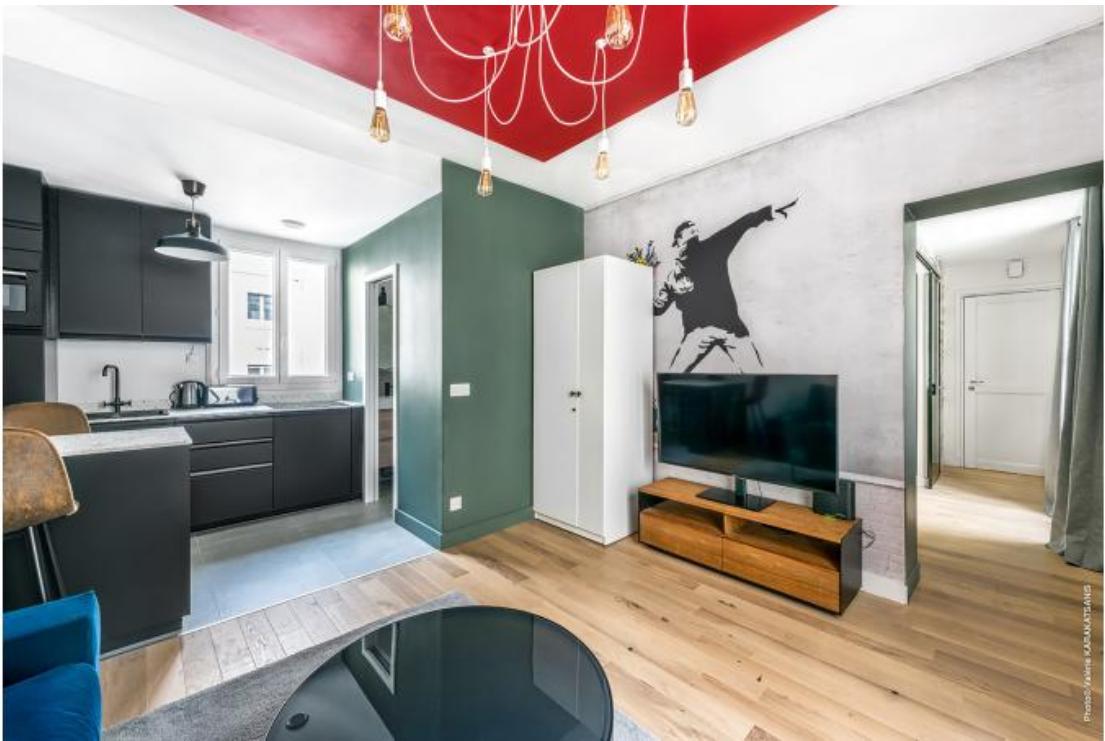




Photo : Valérie KARAKATANIS



Photo : Valérie KARAKATANIS



Photo : Yannick MATHIEU



Photo : Yannick MATHIEU

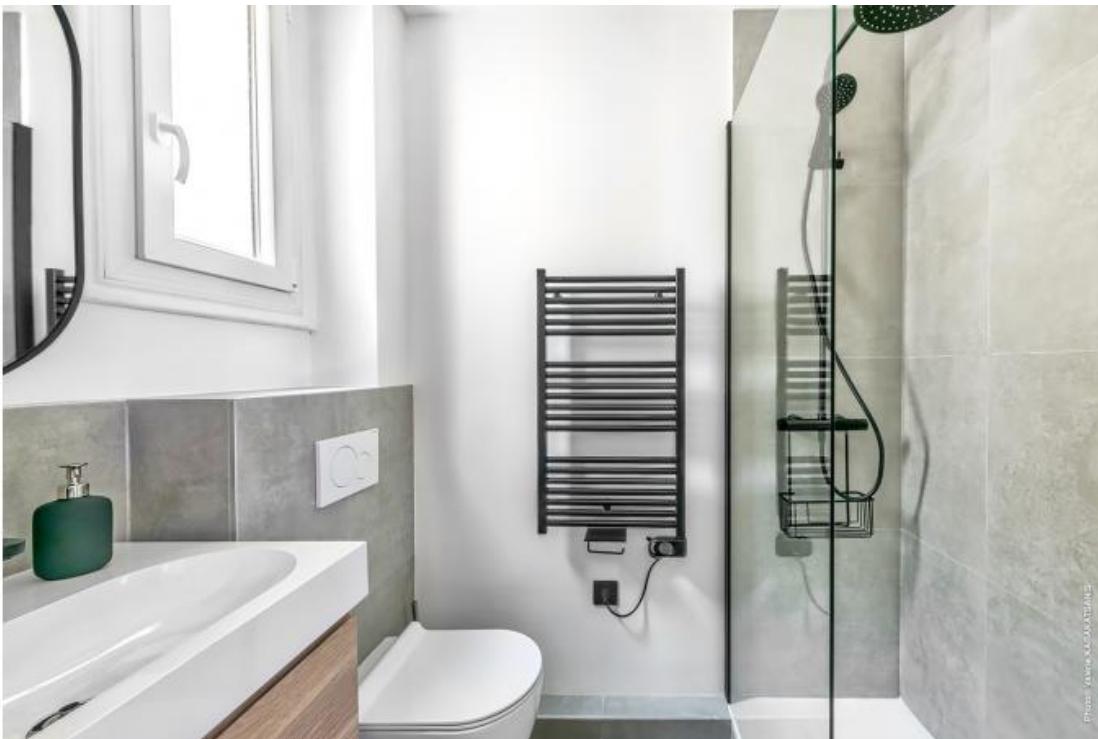


Photo : Véronique MATHIAS

## Детали

- Гостиная
- Открытая полностью оборудованная кухня
- Спальня
- Душевая комната с туалетом
- Подвальное помещение

## Дополнительно

- Полностью отремонтировано
- Старинное здание
- Светлая
- Тихая

## Юридическая информация

- Энергопотребление — Стандартное потребление: 164 kWhEP/m<sup>2</sup>·год
- Энергопотребление — Финальное потребление: 160 kWhEF/m<sup>2</sup>·год
- Выбросы — Оценочные: 35 кг CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·год
- Количество лотов в составе здания: 41 основной лот
- Годовые расходы: €961
- Энергетический рейтинг: Е
- Оценочные годовые расходы на энергию: от €1 140 до €1 560 в год
- Комиссия агентства оплачивается продавцом

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036