VENDÔME ESTATE



CHAMPS DE MARS - ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - 7ой

AV DE LA BOURDONNAIS

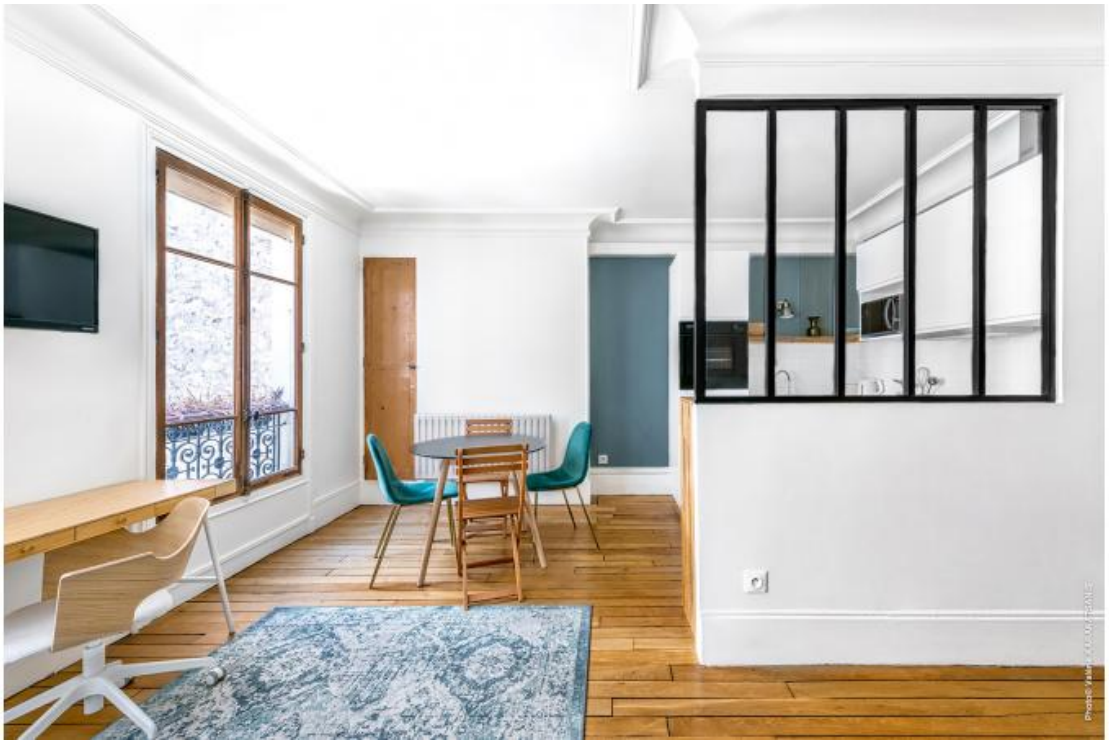
По запросу

Апартаменты	Комнат: 2	Ванных комнат: 1
35,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 2		

Идеально расположенная на авеню де ла Бурдонне, прямо напротив Марсова поля в престижном 7-м округе Парижа, эта квартира площадью 35,61 кв. м находится на втором этаже и выходит окнами во внутренний тихий двор красивого старинного здания.
В нескольких шагах от Эйфелевой башни, станции метро École Militaire, а также окружённая бутиками, музеями и знаковыми парижскими достопримечательностями, она располагает первоклассным и востребованным местоположением, сочетающим элегантность и высокое качество жизни.
В квартире есть светлая и спокойная гостиная с видом во двор, открытая полностью оборудованная кухня, уютная спальня и современная душевая комната с туалетом.
Недвижимость находится в отличном состоянии, готова к заселению и также включает подвальное помещение для дополнительного хранения.
Идеальный вариант как пье-д-а-терр или инвестиция в одном из самых желанных районов Парижа.

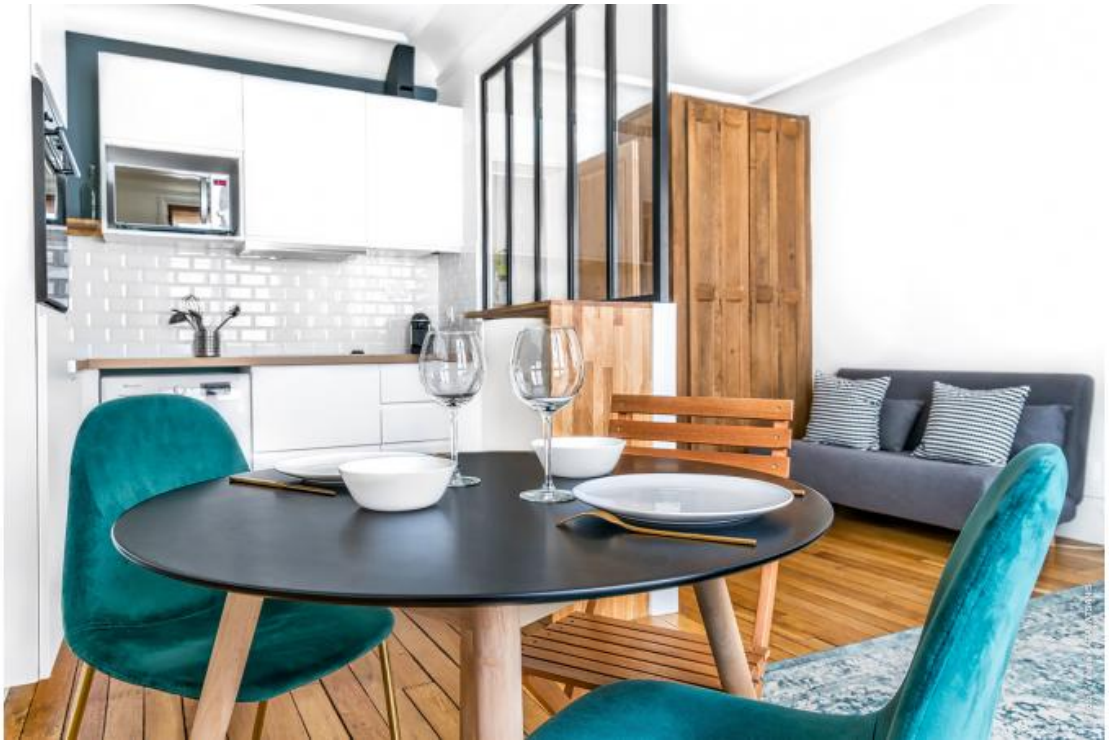


















Детали

- Салон
- Открытая оборудованная кухня
- Спальня
- Душевая с туалетом
- Подвал

Дополнительно

- Отремонтированная
- Центральный район Парижа
- Тихая

Юридическая информация

- Энергопотребление — Стандартное потребление: 164 kWhEP/м²·год
- Энергопотребление — Финальное потребление: 160 kWhEF/м²·год
- Выбросы — Оценочные: 35 кг CO_2/м²·год
- Этот объект недвижимости подпадает под изменение коэффициента преобразования электроэнергии. С 1 января 2026 года энергетический сертификат (DPE) будет изменён и перейдёт в категорию E.
- Годовые расходы: €1 548
- 2 лота на продажу
- Агентские комиссии оплачиваются продавцом

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883