



VENDÔME ESTATE



Photo© Valérie KARAKATSANIS

## CHAMPS DE MARS - ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - 7ой

AV DE LA BOURDONNAIS

По запросу

Апартаменты  
35,0 кв.м.  
Этаж: 2

Комнат: 2  
Спален: 1

Ванных комнат: 1

Идеально расположенная на авеню де ла Бурдонне, прямо напротив Марсова поля в престижном 7-м округе Парижа, эта квартира площадью 35,61 кв. м находится на втором этаже и выходит окнами во внутренний тихий двор красивого старинного здания.

В нескольких шагах от Эйфелевой башни, станции метро École Militaire, а также окружённая бутиками, музеями и знаковыми парижскими достопримечательностями, она располагает первоклассным и востребованным местоположением, сочетающим элегантность и высокое качество жизни.

В квартире есть светлая и спокойная гостиная с видом во двор, открытая полностью оборудованная кухня, уютная спальня и современная душевая комната с туалетом.

Недвижимость находится в отличном состоянии, готова к заселению и также включает подвальное помещение для дополнительного хранения.

Идеальный вариант как пье-д-а-терр или инвестиция в одном из самых желанных районов Парижа.



Photo: Valérie KABANOVSKY

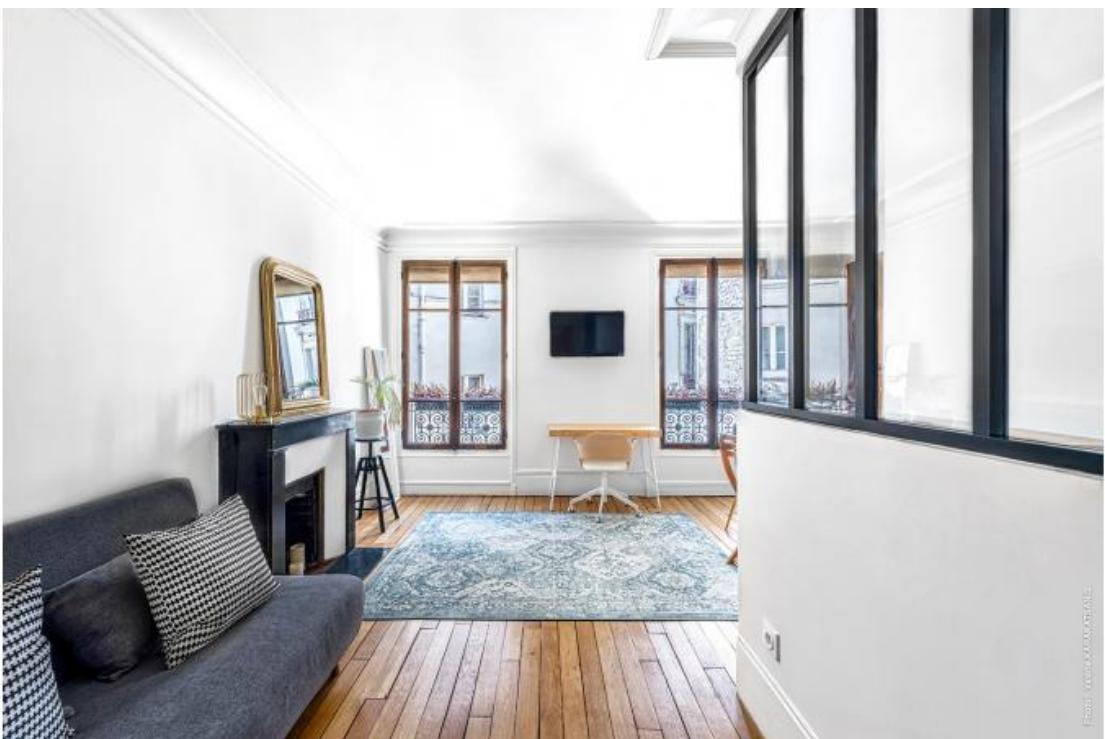


Foto: Valérie KABANOVSKY



Photo : Yannick TAN



Photo : Yannick TAN



Photo: Yannick Normand







PHOTOGRAPHIE : KARAKASIAN

## Детали

- Салон
- Открытая оборудованная кухня
- Спальня
- Душевая с туалетом
- Подвал

## Дополнительно

- Отремонтированная
- Центральный район Парижа
- Тихая

## Юридическая информация

- Энергопотребление — Стандартное потребление: 164 kWhEP/m<sup>2</sup>·год
- Энергопотребление — Финальное потребление: 160 kWhEF/m<sup>2</sup>·год
- Выбросы — Оценочные: 35 кг CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·год
- Этот объект недвижимости подпадает под изменение коэффициента преобразования электроэнергии. С 1 января 2026 года энергетический сертификат (DPE) будет изменён и перейдёт в категорию Е.
- Годовые расходы: €1 548
- 2 лота на продажу
- Агентские комиссии оплачиваются продавцом

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

