



## VENDÔME ESTATE



### РОСКОШНАЯ ВИЛЛА - 360м<sup>2</sup> - ВИД НА МОРЕ - CANNES

06220 Vallauris

По запросу

---

Вилла  
360,0 кв.м. 2.400,0 кв.м.

Комнат: 8  
Спален: 4

Ванных комнат: 3

---

Vendôme Estate предлагает прекрасную виллу площадью 254 м<sup>2</sup> (360 м<sup>2</sup> общая площадь), расположенную на холмах Валлориса. Она обладает великолепным видом на море и роскошным бассейном-инфинити. На первом (цокольном/нижнем) уровне вилла включает прихожую, первую гостиную, вторую гостиную, столовую, кухню, гардеробную, ванную комнату с душем, большую террасу с бассейном-инфинити, а также две лестницы, ведущие на верхний этаж.

На первом этаже расположены четыре спальни, две ванные комнаты, душевая комната, гостиная, большая терраса и две комнаты для персонала с видом на бассейн.

Парковка на три автомобиля и домик сторожа дополняют эту виллу.

Гонорар агента оплачивается продавцом.

Информация о рисках, к которым подвержен этот объект, доступна на сайте Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]















## Детали

- Первый этаж: прихожая, первая гостиная, вторая гостиная, столовая, кухня, гардеробная, ванная комната с душем, большая терраса с бассейном-инфinitи;
- Второй этаж: 4 спальни, две ванные комнаты, одна душевая комната, гостиная, большая терраса и две комнаты для персонала со стороны бассейна.
- Парковка на 3 автомобиля, домик сторожа.

## Дополнительно

- Панорамный вид на море
- Бассейн-инфинити
- Камин
- Террасы

## Юридическая информация

- Энергия — Справочная информация Ademe — Класс DPE: F
- Энергопотребление — Стандартное потребление: 331 kWhEP/m<sup>2</sup>·год (F)
- Выбросы — Оценочные: 11 кг CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·год (C)
- Агентские комиссии оплачиваются продавцом

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

## Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>