



VENDÔME ESTATE



PONT DE L'ALMA - 3 PIECES - TERRASSE - 75007

ru de l'Université 75007

Sur demande

Appartement
71,0 m2

Pièces: 3
Chambres: 2

Salle de bain: 2

PONT DE L'ALMA - 3 PIECES - GRANDE TERRASSE - 75007

Comme une maison : situé rue de l'Université, à quelques pas de la Tour Eiffel et des Quais de Seine cet appartement typiquement parisien offre 70 m2 (surface Carrez) avec une très grande terrasse plein pied de 33m2. Il est situé au rez-de-jardin d'un très bel immeuble de 1880. Il comprend un séjour, une cuisine équipée séparée, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 WC. Exposition Est et Ouest. Traversant. Calme absolu. Chauffage au gaz individuelle. Gardienne dans l'immeuble.

Charges : 505 Euros par trimestre, 1 lots à vendre. Pas de procédure dans la copropriété.









Détails

- 1 Entrée
- 1 Salon
- 1 Cuisine
- 1 Salle de douche / toilettes
- 1 Salle de bain
- 2 Chambre
- 1 Placard
- 1 Cave
- 1 Terrasse

Les +

- Charme et la verdure au milieu de Paris
- Parquet, moulures, cheminé
- Calme et lumineux
- Chauffage au gaz

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 318 kWhEP/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions en cours 69 kg CO₂/m².an (D)
- Pas de procédure dans la copropriété
- 1 lots a vendre
- Frais Agence Inclus de 4%

TTC à la charge du
vendeur

- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036