



VENDÔME ESTATE



PONT DE L'ALMA - 3 КОМНАТЫ - ТЕРРАСА - 75007

rue de l'Université 75007

По запросу

Апартаменты
71,0 кв.м.

Комнат: 3
Спален: 2

Ванных комнат: 2

PONT DE L'ALMA – 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА – БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА – 75007

Как отдельный дом, идеально расположенная на rue de l'Université, всего в нескольких шагах от Эйфелевой башни и набережных Сены, эта типично парижская квартира предлагает 70 м² (по закону Каррез), а также просторную террасу на одном уровне площадью 33 м².

Квартира расположена на уровне rez-de-jardin в красивом здании 1880 года и включает: гостиную, отдельную полностью оборудованную кухню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 туалета.

Квартира двухсторонняя (восток/запад), светлая и отличается абсолютной тишиной.

Индивидуальное газовое отопление. В доме есть консьерж.

Квартальные расходы: 505 €

Процедур в копроприетете нет

Контакт: +33 6 14 98 26 63









Детали

- 1 Прихожая
- 1 Гостиная
- 1 Кухня
- 1 Душевая с туалетом
- 1 Ванная комната
- 1 Отдельный туалет
- 2 Спальни
- 1 Гардеробная
- 1 Терраса

Дополнительно

- Очарование загородной жизни в центре Парижа
- Паркет, камин, высота потолков 3м
- Тишина
- Индивидуальное газовое отопление

Юридическая информация

- Энергетический класс – Потребление энергии: 318 кВт·ч/м² в год (D)
- Энергетический класс – Выбросы CO₂: 69 кг CO₂/м² в год (D)
- В кондоминиуме отсутствуют текущие судебные

- разбирательства
- 1 лот на продажу
 - Комиссия агентства: 4% включая НДС, оплачивается продавцом
 - **Геориски:** информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques:
<https://www.georisques.gouv.fr> [1]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <https://www.georisques.gouv.fr>