



VENDÔME ESTATE



## PONT DE L'ALMA - 3 КОМНАТЫ - ТЕРРАСА - 75007

rue de l'Université 75007

По запросу

---

Апартаменты  
71,0 кв.м.

Комнат: 3  
Спален: 2

Ванных комнат: 2

---

### PONT DE L'ALMA – 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА – БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА – 75007

Как отдельный дом, идеально расположенная на rue de l'Université, всего в нескольких шагах от Эйфелевой башни и набережных Сены, эта типично парижская квартира предлагает 70 м<sup>2</sup> (по закону Каррез), а также просторную террасу на одном уровне площадью 33 м<sup>2</sup>.

Квартира расположена на уровне rez-de-jardin в красивом здании 1880 года и включает: гостиную, отдельную полностью оборудованную кухню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 туалета.

Квартира двухсторонняя (восток/запад), светлая и отличается абсолютной тишиной.

Индивидуальное газовое отопление. В доме есть консьерж.

**Квартальные расходы: 505 €**

Процедур в копроприетете нет









## Детали

- 1 Прихожая
- 1 Гостиная
- 1 Кухня
- 1 Душевая с туалетом
- 1 Ванная комната
- 1 Отдельный туалет
- 2 Спальни
- 1 Гардеробная
- 1 Терраса

## Дополнительно

- Очарование загородной жизни в центре Парижа
- Паркет, камин, высота потолков 3м
- Тишина
- Индивидуальное газовое отопление

## Юридическая информация

- Энергетический класс – Потребление энергии: 318 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год (D)
- Энергетический класс – Выбросы CO<sub>2</sub>: 69 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> в год (D)
- В кондоминиуме отсутствуют текущие судебные

- разбирательства
- 1 лот на продажу
  - Комиссия агентства: 4% включая НДС, оплачивается продавцом
  - **Геориски:** информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques:  
<https://www.georisques.gouv.fr> [1]

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

**Liens**

[1] <https://www.georisques.gouv.fr>