



## VENDÔME ESTATE



### **LOURMEL - MEUBLEE - 1 CHAMBRE - BALCONS - 75015**

Rue Vasco-de-Gama

Sur demande

---

Appartement  
35,0 m2  
Étage: 1

Pièces: 2  
Chambres: 1

Salle de bain: 1

---

Appartement de 35m2 meublé et équipé avec balcon – Calme absolu sur jardin.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardienne à demeure, cet appartement traversant donnait sur un jardin et lumineux bénéficie d'un environnement particulièrement paisible. Il se compose de : une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre confortable, une salle de bain avec WC.

Appartement en excellent état, renové avec du gout.

À proximité immédiate du métro Lourmel, parc Brassins, commerces et commodités.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

Electricité, internet, taxes ordures ménagères, taxe d'habitation sont à la charges de locataire.

Bail Code civil (résidence secondaire ou logement de fonction)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires locataire : 10 % du loyer annuel HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







## Détails

- Entrée
- Cuisine américaine
- Salon
- Balcon
- Chambre
- Salle de bain et WC

## Les +

- Exposition Est et Ouest
- Ensoleillé
- Moderne
- Ascenseur
- Residence de standing

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **265 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions **8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 10% loyer annule HT à la charge du locataire

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036