VENDÔME ESTATE



LOURMEL - MEUBLEE - 1 CHAMBRE - BALCONS - 75015

Rue Vasco-de-Gama

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
35,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 1		

Appartement de 35m2 meublé et équipé avec balcon – Calme absolu sur jardin.
Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardienne à demeure, cet appartement traversant donnat sur un jardin et lumineux bénéficie d'un environnement particulièrement paisible. Il se compose de : une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre confortable, une salle de bain avec WC.
Appartement en excellent état, renové avec du gout.
À proximité immédiate du métro Lourmel, parc Brassins, commerces et commodités.
Chauffage collectif inclus dans les charges.
Electricité, internet, taxes ordures ménagères, taxe d'habitation sont à la charges de locataire.
Bail Code civil (résidence secondaire ou logement de fonction)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Honoraires locataire : 10 % du loyer annuel HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr













Détails

- Entrée
- Cuisine américaine
- Salon
- Balcon
- Chambre
- Salle de bain et WC

Les +

- Exposition Est et Ouest
- Ensoleillé
- Moderne
- Ascenceur
- Residence de standing

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **265 kWhEP/m².an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions **8 kg CO2/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 10% loyer annule HT à la charge du locataire