VENDÔME ESTATE



LOURMEL - МЕБЛИРОВАННАЯ - 1 СПАЛЬНЯ - 15й

Rue Vasco-de-Gama

По запросу

Апартаменты	Комнат: 2	Ванных комнат: 1
35,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 1		

Меблированная квартира 35 м² с балконом — абсолютная тишина, вид на сад
Расположенная на 1-м этаже охраняемого здания с лифтом и постоянным консьержем, эта светлая квартира с двухсторонней ориентацией и видом на сад отличается исключительной тишиной и спокойствием.
Планировка: прихожая, светлая гостиная с выходом на балкон, полностью оборудованная кухня открытого типа, комфортная спальня, ванная комната с туалетом.
Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт со вкусом.
Идеальное расположение в непосредственной близости от станции метро Lourmel, парка André Citroën, а также магазинов и всей необходимой инфраструктуры.
Коллективное отопление включено в коммунальные платежи. Электричество, интернет, налог на вывоз бытовых отходов и налог на проживание оплачиваются арендатором.
Договор аренды по Гражданскому кодексу (второе жильё или служебное жильё)

Залог: 2 месяца аренды
Комиссия арендатора: 10% от годовой арендной платы без НДС
Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте:
www.georisques.gouv.fr [1]













Детали

- Прихожая
- Кухня открытого типа
- Гостиная
- Балкон
- Спальня
- Ванная комната с туалетом

Дополнительно

- Ориентация на восток и запад
- Солнечная
- Современный стиль
- Лифт
- Резиденция высокого уровня

Юридическая информация

- **Энергетический класс – стандартное потребление:** 265 кВт·ч/м^2 в год (E)
- **Энергетический класс – выбросы CO_2:** 8 кг CO_2/м^2 в год (B)
- Информация о рисках, которым подвержен

данный объект, доступна на сайте
- www.georisques.gouv.fr [1]
- **Договор аренды по Гражданскому кодексу (второе жильё или служебное жильё)**
- **Залог:** 2 месяца аренды
- **Комиссия агентства:** 10% от годовой арендной платы без НДС, оплачивается арендатором

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr