



VENDÔME ESTATE



## NEUILLY SUR SEINE - 4 PIÈCES - ILE DE LA JATTE

Avenue General Leclerc

Sur demande

---

Appartement  
82,0 m<sup>2</sup>  
Étage: 1

Pièces: 5  
Chambres: 3

Salle de bain: 1

---

Très bel appartement familial, traversant et lumineux, en bon état, situé au 1er étage avec ascenseur. D'une surface Carrez de 81,78 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour / salle à manger avec vue sur l'Île de la Jatte, ainsi que d'une cuisine équipée avec porte de service, ouvrant sur un agréable balcon côté jardin. L'espace nuit offre trois belles chambres bénéficiant d'une vue dégagée, une grande salle de bains et des toilettes séparées.

Ce bien séduit par son calme absolu, l'absence de vis-à-vis, sa double exposition et son excellent ensoleillement. Belle hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien. Un box de stationnement dans l'immeuble est proposé en sus au prix de 25 000 €.

Idéalement situé, sectorisation lycée Pasteur, à proximité immédiate des commerces, restaurants, de l'Hôpital

Américain et d'établissements scolaires réputés (Saussaye, Marymount, Saint-Dominique).

Métros « Pont de Neuilly » (ligne 1) et « Pont de Levallois » (ligne 3) à 15 minutes à pied, ainsi que plusieurs lignes de bus à proximité.

Charges annuelles : 4 008 €

2 lots à vendre

Aucune procédure en cours dans la copropriété

Honoraires d'agence de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix, prix net vendeur 765 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









## Détails

- Entrée
- Double séjour
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC
- Cave
- Parking en sus du prix

## Les +

- Sectorisation lycée Pasteur
- Proximité de l'Hôpital Américain
- d'établissements scolaires réputés (Saussaye, Marymount, Saint-Dominique).
- Très claire

## Information légale

- Charges annuelles : 4 008 €
- 2 lots à vendre
- Aucune procédure en cours dans la copropriété
- Honoraires d'agence de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix, prix net vendeur 765 000 Euros

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036