



VENDÔME ESTATE



## NEUILLY SUR SEINE - 4 КОМНАТЫ - ILE DE LA JATTE

Avenue General Leclerc

По запросу

---

Апартаменты  
82,0 кв.м.  
Этаж: 1

Комнат: 5  
Спален: 3

Ванных комнат: 1

---

### Светлая семейная квартира с двусторонней планировкой и открытыми видами – 81,78 м<sup>2</sup> – Нейи-сюр-Сен

Прекрасная светлая и ухоженная семейная квартира, расположенная на 1-м этаже здания с лифтом.

Общая площадь по закону Каррез — 81,78 м<sup>2</sup>. Планировка включает: прихожую, просторную гостиную / столовую с открытым видом на Île de la Jatte, а также полностью оборудованную кухню с дополнительным служебным входом, выходящую на приятный балкон во двор (со стороны сада).

Ночная зона включает три просторные спальни с открытыми видами, большую ванную комнату и отдельный туалет.

Квартира отличается абсолютной тишиной, отсутствием эффекта «окна в окна», двусторонней ориентацией и отличной инсоляцией. Хорошая высота потолков.

В стоимость входит кладовое помещение (cave). Парковочный бокс в здании предлагается дополнительно за 25 000 €.

Идеальное расположение: в секторе лица Pasteur, в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, American Hospital of Paris и престижных учебных заведений (Saussaye, Marymount, Saint-Dominique).

Станции метро Pont de Neuilly (линия 1) и Pont de Levallois – Bécon (линия 3) находятся в 15 минутах пешком, рядом также проходят несколько автобусных маршрутов.

Годовые расходы (charges): 4 008 €

В продаже 2 лота

В рамках кондоминиума отсутствуют судебные разбирательства

Комиссия агентства — 4% включая НДС, оплачивается покупателем и включена в цену

Чистая цена продавца: 765 000 €

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]









## Детали

- Прихожая
- Двойная гостиная / зона приёма (double réception)
- 3 спальни
- 1 ванная комната
- 1 отдельный туалет
- Подвал (cave)
- Парковочное место за дополнительную плату

## Дополнительно

- Расположена в секторе лица Pasteur, в непосредственной близости от American Hospital of Paris и престижных учебных заведений (Saussaye, Marymount, Saint-Dominique).
- Очень светлая.

## Юридическая информация

- Годовые расходы (charges): 4 008 €
- В продаже 2 лота
- В рамках кондоминиума отсутствуют судебные разбирательства
- Комиссия агентства — 4% включая НДС, оплачивается

покупателем и включена в цену

- Чистая цена продавца: 765 000 €
- Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

### Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>