VENDÔME ESTATE



VENDU LA MAIN D'OR - TRES JOLI 1 CHAMBRE - 11me

Rue de la Main d'Or 75011

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
42,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 1		

EXCLUSIVITE Dans un quartier parisien plain de charme et très recherché (secteur La Main d'Or) ravissant deux pièces de 42 m², situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu.

Il offre une grande entrée, un salon, une cuisine séparée, une chambre, un e salle de bains et un WC.

L'appartement, en très bon état, bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité. Il est traversant sur rue et cour, ce qui lui confère à la fois clarté et tranquillité.

Une grande cave aménagée complète ce bien.

Metro Ledru-Rollin, Voltaire, Charonne

Charges annuelles 1450 euros, pas de procédure dans la copropriété, 1 lot a vendre.

Prix net vendeur 400 000 Euros honoraires agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr











Détails

- Salon
- Cuisine
- 1 chambre
- Salle de bains et WC
- Cave

Les +

- Charme de l'ancien
- Très bon état
- Typique quartier parisien

Information légale

- Bien soumis au statut de la copropriété
- Copropriété incluant 14 lots d'habitation principaux
- Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1 450 Euros
- Aucune procédure en cours
- Prix net vendeur 400 000 Euros honoraires agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036