



VENDÔME ESTATE



## LEDRU ROLLIN - 2-Х КОМНАТНАЯ - ТИПИЧНЫЙ ПАРИЖ 11й

Rue de la Main d'Or 75011

По запросу

---

Апартаменты  
42,0 кв.м.  
Этаж: 1

Комнат: 2  
Спален: 1

Ванных комнат: 1

---

В одном из самых очаровательных и востребованных районов Парижа (сектор La Main d'Or) — привлекательная двухкомнатная квартира площадью 42 м<sup>2</sup>, расположенная на 1-м этаже красивого ухоженного старинного дома.

Квартира включает: просторную прихожую, гостиную, отдельную кухню, спальню, ванную комнату и отдельный туалет.

Квартира находится в очень хорошем состоянии. Благодаря юго-западной экспозиции она наполнена естественным светом. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает одновременно хорошую освещённость и тишину.

К квартире также прилагается большая оборудованная кладовая (подвал).

Метро: Ledru-Rollin, Voltaire, Charonne.

Годовые расходы на содержание: 1 450 евро.

В кондоминиуме отсутствуют судебные разбирательства.

Продаётся 1 лот.

Цена нетто продавца: 400 000 евро.

Агентское вознаграждение: 5% включая НДС, оплачивается покупателем.

Информация о возможных рисках, связанных с данным объектом, доступна на сайте Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]

---









## Детали

- Салон
- Кухня
- Спальня
- Ванная и туалет
- Подвал

## Дополнительно

- Старинный шарм
- Хорошее состояние
- Модный парижский квартал

## Юридическая информация

- Объект подпадает под режим кондоминиума (совместной собственности).
- Кондоминиум включает 14 основных жилых лотов.
- Средний годово́й размер текущих расходов: 1 450 евро.
- Судебные разбирательства в кондоминиуме отсутствуют.
- Цена нетто продавца: 400 000 евро.
- Агентское вознаграждение: 5% включая НДС, оплачивается покупателем.
- Информация о рисках, которым может быть подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

## **Liens**

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>