VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО LEDRU ROLLIN - 2-Х КОМНАТНАЯ - ПАРИЖ 11й

Rue de la Main d'Or 75011

По запросу

Апартаменты	Комнат: 2	Ванных комнат: 1
42,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 1		

ПРОДАНО В одном из самых очаровательных и востребованных районов Парижа (сектор La Main d'Or) — привлекательная двухкомнатная квартира площадью 42 м^2, расположенная на 1-м этаже красивого ухоженного старинного дома.

Квартира включает: просторную прихожую, гостиную, отдельную кухню, спальню, ванную комнату и отдельный туалет.

Квартира находится в очень хорошем состоянии. Благодаря юго-западной экспозиции она наполнена естественным светом. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает одновременно хорошую освещённость и тишину.

К квартире также прилагается большая оборудованная кладовая (подвал).

Метро: Ledru-Rollin, Voltaire, Charonne.

Годовые расходы на содержание: 1 450 евро.
В кондоминиуме отсутствуют судебные разбирательства.
Продаётся 1 лот.

Цена нетто продавца: 400 000 евро.
Агентское вознаграждение: 5% включая НДС, оплачивается покупателем.

Информация о возможных рисках, связанных с данным объектом, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]













Детали

- Салон
- Кухня
- Спальня
- Ванная и туалет
- Подвал

Дополнительно

- Старинный шарм
- Хорошее состояние
- Модный парижский квартал

Юридическая информация

- Объект подпадает под режим кондоминиума (совместной собственности).
- Кондоминиум включает 14 основных жилых лотов.
- Средний годовой размер текущих расходов: 1 450 евро.
- Судебные разбирательства в кондоминиуме отсутствуют.
- Цена нетто продавца: 400 000 евро.
- Агентское вознаграждение: 5% включая НДС, оплачивается покупателем.
- Информация о рисках, которым может быть подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr