VENDÔME ESTATE



# MONTORGEUIL - 1 CHAMBRE - 43m2 - 75002

12, rue Bachaumont 75002

Sur demande

| | | |
|---|---|---|
| Appartement | Pièces: 2 | Salle de bain: 1 |
| 43,0 m2 | Chambres: 1 | |
| Étage: 4 | | |

LOUE ACTUELLEMENT
Situé rue Bachaumont, en plein cœur du quartier tendance dynamiques du 2ème arrondissement, un très joli appartement haussmannien de 43m² situé au 4e étage d'un immeuble bien entretenu avec un gardien et avec un ascenseur.
Emplacement idéal à 5 minutes à pied de la station de métro ligne 3, 4 et 9. L'appartement est en parfait état. Il offre un double salon, une cuisine américaine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilette séparé.
Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée.
L'électricité, l'internet, la taxe d'habitation et la taxe des ordures ménagères sont à la charges du locataire.
Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire (Bail Code Civil)
Le bien est loué meublé et est disponible immédiatement.
Honoraires agence 10% HT annuel à la charge de locataire.















## Détails

- Entrée
- Double séjour
- Cuisine américaine
- Chambre
- Salle de douche
- WC

## Les +

- Quartier recherchée
- Parfait état
- Meublé et equippé
- Calme

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 220 kWh/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 47 kg CO2/m².an (D)
- Dépot de garantie 2 mois
- Bail Code civil résidence sécondaire
- Honoraire agence 10% HT annuel à la charge du locataire

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036