



VENDÔME ESTATE



MONTORGEUIL - 1 CHAMBRE - 43m² - 75002

12, rue Bachaumont 75002

Sur demande

Appartement
43,0 m²
Étage: 4

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

Situé rue Bachaumont, en plein cœur du quartier tendance dynamiques du 2^{ème} arrondissement, un très joli appartement haussmannien de 43m² situé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu avec un gardien et avec un ascenseur.

Emplacement idéal à 5 minutes à pied de la station de métro ligne 3, 4 et 9. L'appartement est en parfait état. Il offre un double salon, une cuisine américaine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilette séparé. Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée.

L'électricité, l'internet, la taxe d'habitation et la taxe des ordures ménagères sont à la charges du locataire.

Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire (Bail Code Civil)

Le bien est loué meublé et est disponible immédiatement.

Honoraires agence 10% HT annuel à la charge de locataire.









Détails

- Entrée
- Double séjour
- Cuisine américaine
- Chambre
- Salle de douche
- WC

Les +

- Quartier recherchée
- Parfait état
- Maublé et équipé
- Calme

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 220 kWh/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 47 kg CO₂/m².an (D)
- Dépôt de garantie 2 mois
- Bail Code civil résidence secondaire
- Honoraire agence 10% HT annuel à la charge du locataire

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 7501201500000883
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036