VENDÔME ESTATE



# MUETTE NORD - APPARTEMENT D'EXCEPTION - 16me

Sur demande

| | |
|---|---|
| Appartement | Pièces: 7 |
| 257,0 m2 | Chambres: 4 |
| Étage: 4 | |

Situé au 4 étage avec ascenseur du prestigieux immeuble Walter, chef-d'œuvre Art Déco de 1931 classé Monument Historique pour ses somptueuses parties communes, cet appartement de 257,42 m² offre un cadre de vie rare et raffiné.
Dès l'entrée, les volumes impressionnent : hauteur sous plafond remarquable, luminosité traversante et élégance intemporelle des lieux. L'espace de réception se compose d'un vaste double séjour et d'une salle à manger, idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine aménagée.
L'espace nuit propose quatre chambres spacieuses, offrant confort et intimité.
Atout exceptionnel : un espace extérieur de 18 m² offrant des vues spectaculaires et dégagées sur la Tour Eiffel, La Défense et le jardin du Ranelagh — un panorama rare à Paris.
Un bien de prestige au sein d'une adresse très recherchée, alliant architecture emblématique, volumes généreux et vues uniques.

Une cave complète ce bien, ainsi qu'un box double en sus au prix de 90 000 €.

Honoraires agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 3 750 000 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr










TOMORROW













## Détails

- Entrée
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- 4 Chambres
- 4 Salles de bains
- Balcon
- Cave
- Grand box en plus du prix

## Les +

- Immeuble classée
- Très claire
- Grand balcon
- Vue Bois de Boulogne et Tour Eiffel

## Information légale

- 171.5 kWh/m².an (D)
- 37 kg CO2/m².an (D)
- Taxe foncière 4 822 Euros/an
- Honoraires agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur.
- Pas de proces dans la copropriété.
- Prix net vendeur 3 750 000 Euros.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036