VENDÔME ESTATE



CHAMPS DE MARS - LOCATION MEUBLÉE - 7me

rue Sédillot 75007

Sur demande

Appartement	Pièces: 5	Salle de bain: 2
124,0 m2	Chambres: 2	
Étage: 4		

A quelques pas du Champ-de-Mars, des Quais de Seine et de la majorité des attractions touristiques, ce superbe appartement meublé de 124 m² se situe au 4ème étage d'un élégant immeuble haussmannien de standing.

Entièrement rénové, il séduit par l'équilibre réussi entre le cachet de l'ancien et une rénovation contemporaine. Magnifiques moulures, cheminées en marbre, parquet en point de Hongrie composent un cadre de vie typiquement parisien.

L'appartement s'articule autour d'une vaste réception baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures et l'exposition Sud-Est. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte créent un espace de vie fluide et convivial.

La cuisine, réalisée sur mesure, s'intègre discrètement dans les volumes de réception grâce à son design minimaliste et ses équipements haut de gamme.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite avec salle de douche privative, ainsi qu'une seconde salle de douche. Un bureau indépendant complète l'ensemble et peut accueillir une chambre d'amis

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du 7ème arrondissement, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel élégant, à proximité immédiate des commerces de qualité, restaurants, transports et des espaces verts du Champ-de-Mars.

Conditions :

- Disponible à partir de juillet 2026
- Loyer : 6 500 € par mois charges comprises
- Charges forfaitaires : 500 € par mois qui incluent les charges de l'immeuble, l'internet, le ménage hebdomadaire 4h)
- Électricité et gaz sont à la charges du locataire

Bail Code civil (résidence secondaire ou logement de fonction)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Honoraires agence à la charge du locataire : 10 % du loyer annuel HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
www.georisques.gouv.fr























Détails

- Entrée
- Double Salon
- Salle à manger
- Cuisine amérinaine
- 2 Chambres
- Cuisine équipée
- 2 Salles de douche
- WC
- Balcon

Les +

- Orientation Sud-Est
- Gardienne dans l'immeuble
- Belles parties communes
- Charme de l'ancien
- Décoration raffiné
- Meublé et équipé
- Nombreux rangements

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle**230 kWh/m².an (D)**
- Énergie - Estimation des émissions**43 kg CO2/m².an (D)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

- Bail Code civil (résidence secondaire ou logement de fonction)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Honoraires agence à la charge du locataire : 10 % du loyer annuel HT
