VENDÔME ESTATE



CHAMPS DE MARS - 1 СПАЛЬНЯ - МЕБЛИРОВАННАЯ - 7й

rue Bosquet 75007

По запросу

Апартаменты	Комнат: 2	Ванных комнат: 1
40,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 1		

Рядом с Марсовым полем и станцией метро École Militaire, на втором этаже старинного дома на улице Клер, предлагается двухкомнатная квартира площадью 40 м².

Квартира в прекрасном состоянии. Гостиная с паркетным полом и двумя большими окнами позволяет обустроить зону отдыха и обеденную зону. Отдельная кухня и спальня со встроенным шкафом дополняют планировку. К квартире также прилагается подвальное помещение для хранения.

Улица Клер расположена в самом сердце квартала Гро-Кайу и славится своими продуктовыми лавками, кафе и открытыми террасами, создающими оживлённую атмосферу парижской жизни.

Договор аренды регулируется Гражданским кодексом Франции (bail Code civil). Квартира предназначена для использования в качестве дополнительного места проживания (résidence secondaire). Комиссия

агентства — 10% от годовой арендной платы без НДС, что составляет 3 744 € с НДС.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques [1].















Детали

- Прихожая
- Двойная гостиная
- Отдельная кухня
- Спальня
- Душевая и туалет
- Подвал

Дополнительно

- Коммерческая улица
- Очень светлая
- В идеальном состоянии
- Полностью меблирована

Юридическая информация

- Энергетическая эффективность **307 kWh/m².an (E)**
- Выбросы парниковых газов **67 kg CO2/m².an (E)**
- Договор аренды регулируется Гражданским кодексом Франции (bail Code civil)
- Квартира предназначена для использования в качестве дополнительного места проживания (résidence secondaire).
- Комиссия агентства — 10% от годовой арендной платы без НДС, что составляет 3 744 € с НДС.
- Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques [1].

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

Liens
[1] https://www.georisques.gouv.fr