



### ПРОДАНО Таунхаус 230м2, авеню Фош 16-й округ

Avenue Foch 75016 Paris

#### По запросу

Вилла Комнат: 4 Ванных комнат: 3

230,0 кв.м. Спален: 3 Этаж: 4

## Просторный 4х этажный таунхаус 230м2 с отдельным входом, в престижной резиденции на проспекте Фош (avenue Foch).

Эта четырехярусная квартира с отдельным входом на 4 уровнях находится в резиденции с круглосуточной охраной.

Тихая и уютная квартира без визави, с элегантной элитной отделкой.

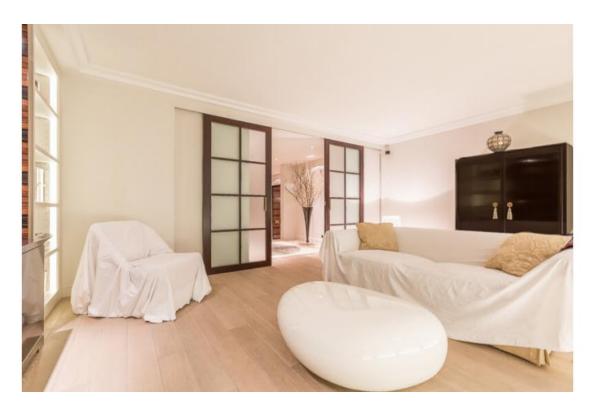
На первом этаже квартиры расположены : прихожая (площадью в 30 м2) с видом на большой кинозал , гостевой туалет и гардеробная. На втором этаже гостиная, столовая с оборудованной открытой кухней, балкон.

На третьем этаже: главная спальня с отдельной террасой с видом на внутренний сад, ванная комната с туалетом, две другие спальни, душевая и туалет, гардеробная.

На цокольном уровне : большая комната площадью 27 м2 (возможно 4-я спальня), используемая в настоящее время как гардеробная.











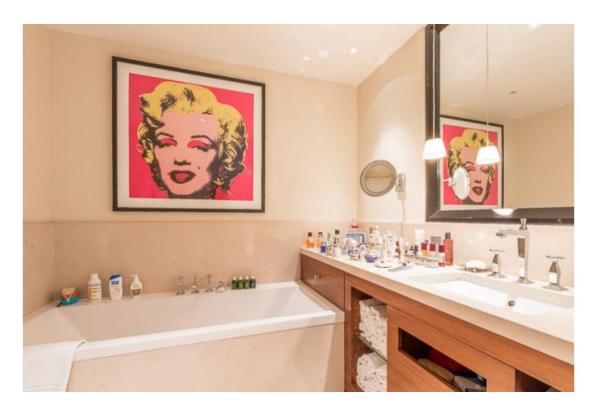














#### Детали

Площадь 230 m2 4 этажа Просторный холл Гостиная Столовая комната Кухня открытая 4 Спальных комнаты Гардеробная 2 Ванных комнаты 3 Туалета

# **Юридическая** информация

Коммунальные расходы 1 800 € / месяц
Поземельный налог 4000 € / год
Энергетические показатели D
2 надела в продаже
Нет судебной процедуры в доме
Комиссия агентства 3% включена
и оплачивается продавцом

#### VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883 RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036