



VENDÔME ESTATE



## **VENDU Maison/Loft, 217m2, "Mama Shelter", 20ème**

Rue de Bagnolet 75020 Paris

Sur demande

---

Appartement  
217,0 m2

Pièces: 6  
Chambres: 4

Salle de bain: 2

---

### **Maison/Loft de 217m2, au cœur du 20ème, de 217m2 habitables, avec 4 chambres**

Situé au cœur du 20<sup>ème</sup> arrondissement, quartier « Mama Shelter », ce loft de surface habitable de 217m2 (16m2 Carrez) vous séduira par ses volumes et son agréable patio ensoleillé. Idéalement placé au calme en retrait de la rue, au milieu de jardins verdoyants, il possède 4 chambres et des espaces extérieurs.

Au 1<sup>er</sup> niveau, se trouvent une entrée, un salon de 37m2, une salle à manger avec cuisine ouverte, un WC et un patio de 21m<sup>2</sup> entouré d'une verrière. Le 2<sup>ème</sup> niveau comprend une chambre, une salle de bain et une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. Au 3<sup>ème</sup> niveau, nous avons une chambre et un bureau (ou chambre) donnant sur une terrasse.













## Détails

Surface habitable 217m2  
Surface Carrez 166m2  
Salon/salle à manger  
Cuisine ouverte  
4 chambres  
2 salles de bain  
3 WC  
Terrain

## Les +

Patio intérieur  
Comme une maison  
Calme, sans vis-à-vis  
Très claire  
Quartier vivant

## Information légale

Copropriété de 4 lots, syndic  
bénévole  
Charges : 200€/mois  
Taxe foncière : 1 356 €/an  
DPE D  
Frais d'agence 4% TTC à la  
charge du vendeur