



VENDÔME ESTATE



## VENDU Magnifique appartement 270m2, 7ème

Rue de l'Université 75007

Sur demande

---

Appartement  
270,0 m2  
Étage: 3

Pièces: 8  
Chambres: 4

Salle de bain: 4

---

### **PONT DE L'ALMA Un très bel appartement de réception aux volumes exceptionnels situé au 3ème étage d'un immeuble de standing.**

Il offre 270m2 de surface habitable et il est composé d'un vaste hall d'entrée, d'un double séjour en rotonde, d'une salle à manger, d'une grande cuisine avec son office, de 4 chambres chacune avec sa salle de bain. Ce rare appartement a tout le charme de l'ancien : parquet, cheminées, grande hauteur sous plafond. Il est également ensoleillé, possède une jolie vue sur jardin et n'a pas de vis-à-vis.

Un studio, une chambre de service et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir 2 places de parking à proximité de l'appartement (en sus du prix).







## Détails

Surface: 270 m<sup>2</sup>  
Triple réception  
Salle à manger  
4 chambres  
4 salles de bain  
Studio 13m<sup>2</sup>  
Chambre de service  
1 cave  
1 débarras  
2 places de parking (en sus du prix)

## Les +

Charme de l'ancien  
Parquet, moulures, cheminés  
Emplacement recherché  
Très claire  
Belle vue sur jardin

## Information légale

DPE D  
Charges 1 100 €/mois  
Chauffage inclus  
Taxe foncière 2018: 3.695 €/an  
5 lots à vendre  
Pas de procédure dans la copropriété  
Honoraires agence inclus 3 % TTC à la charge de l'acquéreur  
Prix hors honoraires 4 370 000 €  
Copropriété regroupant 7 copropriétaires

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036