



VENDÔME ESTATE



LOUE Un beau duplex de 80 m2 Pont de l'Alma 75007

Cité l'Alma 75007

Sur demande

Appartement
80,0 m2
Étage: 4 ème

Pièces: 4
Chambres: 2

Salle de bain: 2

LOUE

Situé dans une impasse privée sécurisée au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble en pierre de Paris.

Un charmant duplex de 80m2 (Loi Carrez) et 130m2 au sol composé au premier niveau : d'un grand salon avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de douche avec un WC et d'une cuisine équipée.

A l'étage : un grand espace de vie (70m2) au sol avec les poutres apparentes et 7 velux, un coin nuit (2ème chambre), bureau, une salle de bain et un WC . Une cave.

L'appartement est traversant très clair et calme, donnant sur le passage piéton d'un côté et le jardin intérieur de l'autre.

Location vide ou meublé (à convenir).











Détails

- Surface totale 130m2 - Duplex
- 1ère niveau:
- Grand salon
- Une chambre
- Salle de douche avec WC
- Cuisine équipé
- A l'étage:
- Espace de vie
- Bureau
- Salle de bain + WC

Les +

- Vue dégagée
- L'appartement traversant
- Très clair
- Cheminée
- Construction 1890

Information légale

- DPE en cours
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1]
- Charge 150€ par mois
- Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 1,350 € TTC

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>