VENDÔME ESTATE

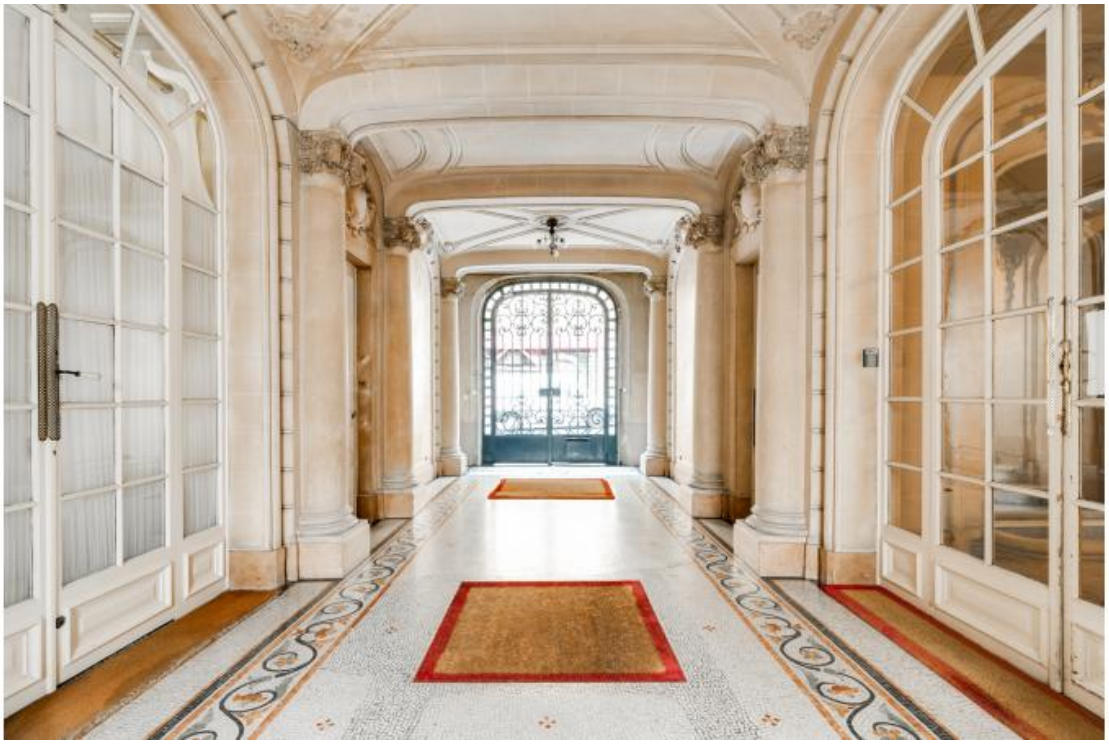
VENDU Bel haussmannien, 165m2, TROCADERO, 75016

Rue de Magdebourg 75016

Sur demande

Appartement	Pièces: 5	Salle de bain: 3
163,0 m2	Chambres: 3	
Étage: 2		

TROCADERO Un somptueux appartement de réception aux beaux volumes exceptionnels situé au 2ème étage noble d'un bel immeuble haussmannien.
Il offre 163m2 de surface habitable et il est composé d'un vaste hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une grande cuisine avec son office, de 3 chambres chacune avec sa salle de bain.
Ce rare appartement a tout le charme de l'ancien : parquet, cheminées, grande hauteur sous plafond. Ensoleillé, exposition Sud-Ouest, un balcon. Un seul appartement par étage.
Nécessite des travaux.
Une double cave complète ce bien.



Détails

- Hall d'entrée
- Double Séjour
- 3 chambres
- 3 salles de bains
- Cuisine
- Cave

Les +

- Balcon
- Ensoleillé
- Exposition Ouest
- Belle hauteur sous le plafond
- Charme de l'ancien
- Travaux à prévoir

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 331 kWhEP/m².an (F)
- Logement à consommation énergetique excessive
- Énergie - Estimation des émissions37 kg CO2/m².an (E)
- Charges moyens annuelles 7 800 euros

- Taxe Foncière 2 187 euros/an
- Bien en copropriété
- Pas de procedure dans la copropriété
- 2 lots à vendre
- Comission agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 2 185 000 euros

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036