



VENDÔME ESTATE



## Jardin de Luxembourg, élégant 3 chambres, 6ème

rue Notre-Dame des Champs 75006

Sur demande

---

Appartement  
111,0 m2 190,0 m2  
Étage: Rez-de-jardin

Pièces: 4  
Chambres: 3

Salle de bain: 2

---

JARDIN DE LUXEMBOURG Situé au pied du Métro Notre Dame des Champs et à deux pas du Jardin de Luxembourg, un très joli appartement (style loft) de 110m2 avec un grand jardin privatif de 190m2. Il est composé d'une entrée, d'un salon, d'une grande cuisine dinatoire, d'une chambre parentale avec une douche et hammam, d'une autre chambre avec sa salle de bains et une autre chambre d'appoint. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur un jardin privatif de 190m2 sans vis-à-vis. Beaux volumes, HSP 2.90, refait par un architecte. Une cave et un box fermé complètent ce bien.













## Détails

- 3 Chambres
- 1 Salle à manger
- 3 Toilettes
- 1 Cuisine
- 2 Salles de bains
- 1 Jardin **190 m<sup>2</sup>**
- 1 Cave
- 1 Parking intérieur
- 1 Hammam

## Les +

- Grand Jardin
- Prime location
- Campagne à Paris
- Decoration raffinée

## Information légale

- Charges 460 Euros/mois
- DPE E
- Taxe foncière 2 013 Euros/an
- Honoraires agence 3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036