



VENDÔME ESTATE



CHAMPS DE MARS, 3 PIECES, 7ème

Rue de Monttessuy 75007

Sur demande

Appartement
50,0 m2
Étage: 4

Pièces: 3
Chambres: 1

Salle de bain: 1

A 2 pas de la Tour Eiffel au 4ème étage (avec l'ascenseur) d'un immeuble haussmannien un très joli appartement de 3 pièces. Il comprend une entrée avec rangements, un salon, une salle à manger (pouvant faire une 2ème chambre), une cuisine semi-ouverte, une chambre sur cour au calme, une salle de bain avec fenêtre et un WC.

L'immeuble est sécurisé par deux digicodes. Calme et lumineux.

Le chauffage individuel électrique. Les charges sont de 300 euros par trimestre.

Copropriété

2 lots à vendre

Logement à consommation énergétique : classe E.

Prix pour l'appartement et la cave net vendeur 900 000 euros, frais agence 4% TTC 36 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>









Détails

- Entréé
- Double séjour (2ème chambre possible)
- Cuisine équipée
- Chambre
- Salle de bain
- Une cave

Les +

- Très claire
- Gardienne
- Digicode
- A deux pas de la Tour Eiffel

Information légale

- **308 kWhEP/m².an (E)**
- **10 kg CO₂/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Appartement dans la copropriété
- 1 lot à vendre
- Charges annuelles 1 200 €
- Pas de procédure dans la copropriété
- Honoraires d'agence 4 % TVA à la charge de l'acquéreur, 900 000 € prix net

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>