VENDÔME ESTATE



VENDU PR. DES ANGLAIS, 3 pièces, 90M2, NICE

Promenade des Anglais

Sur demande

Appartement	Pièces: 3	Salle de bain: 2
89,0 m2	Chambres: 2	
Étage: 4		

PROMENADES DES ANGLAIS Situé dans une résidence de standing LE MIRAMAR PALACE, au 4ème étage, offrant une joli vue mer, un appartement de 3 pièces avec 2 balcons. Il offre une surface de 89m2 (loi Carrez), avec une large entrée, grand séjour, 2 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC. L'appartement est constitué de 2 lots réunis, anciennement 1 appartement et 1 studio avec 2 entrées séparé. Une cave complète ce bien.
Très clair, ensoleillé, exposition Ouest, à quelques mètres de la mer.















Détails

- 1 Séjour **29 m²**
- 1 Cuisine
- 1 Chambre
- 1 Salle de bains / toilettes
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche
- 1 Toilettes
- 1 Entrée
- 2 Balcons
- 1 Cave

Les +

- Air conditionné
- Double vitrage
- Concierge
- Interphone
- Accès handicapé

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 200 kWhEP/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 33 kg CO2/m².an (D)
- 3 lots à vendre
- Pas de procedure dans la copropriété
- Charges 316 euros/mois et 3 801 euros/an
- Taxe foncière 1519 euros/an
- Frais agence 5% TTC incluses dans le prix (30 000 euros) à la charge de l'acquéreur
- Prix de vente sans frais agence 615 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036