VENDÔME ESTATE



VENDU MAISON - 9 PIECES - CHELLES - 77

av des Abesses 77500 Chelles

Sur demande

Maison 330,0 m2 1.142,0 m2 Étage: 2	Pièces: 10 Chambres: 4	Salle de bain: 3

CHELLES (77) Dans le quartier des Abbesses, le plus recherché de la ville, à 5 minutes à pied de la gare Vendôme Estate vous présente une belle maison d'architecte de 330m2 avec une terrasse plein sud avec un magnifique jardin arboré.
Au rez-de-jardin, il y a un bel espace détente qui comprend une piscine intérieure chauffée avec des chaises longues, un sauna haut de gamme et une terrasse extérieure donnant sur un jardin de 1 142 m2. A cet étage se trouvent également une chambre avec sa salle d'eau et un salon attenant à l'espace SPA ainsi qu'une buanderie et une pièce de rangement.
Un appartement avec une entrée indépendante est un vrai plus pour cette maison. Il comprend un salon, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et une cuisine équipée. L'appartement possède l'accès à l'espace SPA et peut se louer facilement en tant que location touristique.
Le 1er étage distribue un salon, une chambre parentale avec salle d'eau et wc, une cuisine haut de gamme avec îlot central et une salle à manger donnant sur la terrasse plein sud et vue sur jardin.

Au 2ème étage sous combles, il y a 2 chambres, un bureau et une salle de bain.
La maison est en très bon état et parfaitement entretenue, tous les matériaux et équipements sont récents et de bonne qualité. Ses volumes généreux, son espace détente et son calme à 15 minutes de Paris en font un lieu unique.
Venez visiter cette belle maison pour apprécier vous-même tous ses atouts.








FACTORY








FACTORY







Détails

- 1 Entrée
- 2 Salons
- 2 Salles à manger
- 2 Cuisines
- 4 Chambres
- 3 Salles de bains
- 4 Toilettes
- 1 Terrasse **60 m²**
- 1 Terrain **1142 m²**

Les +

- Spa, petite pisine
- 25 km de Paris

Information légale

- DPE 146 kWhEP/m².an (C)
- GES 34 kg CO2/m².an (D)
- Taxe foncière 2 000 euros/an
- Frais agence 18 000 euros(forfait), 850 000 euros net vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036