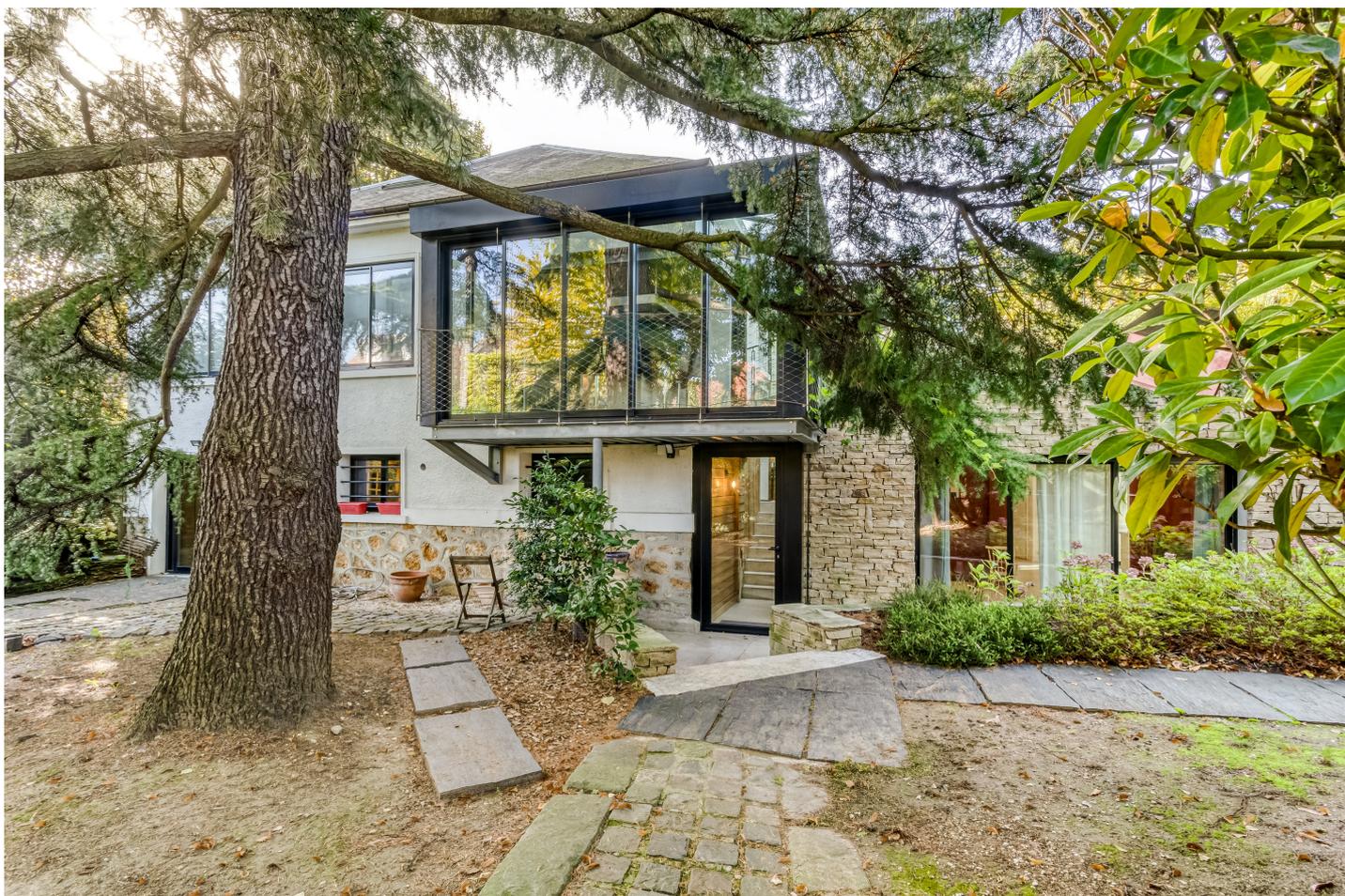




VENDÔME ESTATE



## ПРОДАНО СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ - 9 КОМНАТ - CHELLES - 77

av des Abesses 77500 Chelles

По запросу

---

Дом  
330,0 кв.м. 1.142,0 кв.м.  
Этаж: 2

Комнат: 10  
Спален: 4

Ванных комнат: 3

---

В 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Vendôme Estate предлагает на продажу красивый дом площадью 330 м2, спроектированный архитектором, с террасой, выходящей на юг, с великолепным лесным массивом. сад.

На уровне сада есть красивая зона отдыха, которая включает в себя крытый бассейн с подогревом и шезлонгами, первоклассную сауну и открытую террасу с видом на сад площадью 1142 кв.м. На этом же этаже находятся спальня с ванной комнатой и гостиная, примыкающая к зоне СПА, а также прачечная и кладовая.

Квартира с отдельным входом - настоящий плюс этого дома. Состоит из гостиной, столовой, спальни, ванной комнаты и оборудованной кухни. Квартира имеет доступ к СПА зоне и может быть легко сдана в аренду туристам.

На 1-м этаже находится гостиная, главная спальня с душевой и туалетом, элитная кухня с центральным островом и столовая с выходом на террасу на южной стороне и видом на сад.

На 2 этаже в мансарде 2 спальни, кабинет и санузел.

Дом в очень хорошем состоянии, в хорошем состоянии, все материалы и оборудование современные и хорошего качества. Его большие объемы, зона отдыха и спокойствие в 15 минутах от Парижа делают его уникальным местом.

Посетите этот красивый дом, чтобы оценить все его достоинства.













### Детали

- 1 Прихожая
- 2 Салона
- 2 Столовых
- 2 Кухни
- 4 Спален
- 3 Ванные
- 4 туалета
- Терраса **60 m<sup>2</sup>**
- Участок **1142 m<sup>2</sup>**

### Дополнительно

- Spa, небольшой бассейн
- 25 km от Парижа

### Юридическая информация

- DPE 146 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C)
- GES 34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (D)
- Поzemельный налог 2 000 euros/год
- Гонорара агентства 18 000 euros (фиксированная сумма), 850 000 euros цена нетто