VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ - 9 КОМНАТ - CHELLES - 77

av des Abesses 77500 Chelles

По запросу

Дом	Комнат: 10	Ванных комнат: 3
330,0 кв.м. 1.142,0 кв.м.	Спален: 4	
Этаж: 2		

В 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Vendôme Estate предлагает на продажу красивый дом площадью 330 м2, спроектированный архитектором, с террасой, выходящей на юг, с великолепным лесным массивом. сад.
На уровне сада есть красивая зона отдыха, которая включает в себя крытый бассейн с подогревом и шезлонгами, первоклассную сауну и открытую террасу с видом на сад площадью 1142 кв.м. На этом же этаже находятся спальня с ванной комнатой и гостиная, примыкающая к зоне СПА, а также прачечная и кладовая.
Квартира с отдельным входом - настоящий плюс этого дома. Состоит из гостиной, столовой, спальни, ванной комнаты и оборудованной кухни. Квартира имеет доступ к СПА зоне и может быть легко сдана в аренду туристам.
На 1-м этаже находится гостиная, главная спальня с душевой и туалетом, элитная кухня с центральным островом и столовая с выходом на террасу на южной стороне и видом на сад.

На 2 этаже в мансарде 2 спальни, кабинет и санузел.
Дом в очень хорошем состоянии, в хорошем состоянии, все материалы и оборудование современные и хорошего качества. Его большие объемы, зона отдыха и спокойствие в 15 минутах от Парижа делают его уникальным местом.
Посетите этот красивый дом, чтобы оценить все его достоинства.








FACTORY








FACTORY







Детали

- 1 Прихожая
- 2 Салона
- 2 Столовых
- 2 Кухни
- 4 Спален
- 3 Ванные
- 4 туалета
- Терраса **60 m²**
- Участок **1142 m²**

Дополнительно

- Spa, небольшой бассейн
- 25 km от Парижа

Юридическая информация

- DPE 146 kWhEP/m².an (C)
- GES 34 kg CO2/m².an (D)
- Поземельный налог 2 000 euros/год
- Гонорара агентства 18 000 euros (фиксированная сумма), 850 000 euros цена нетто

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036