



VENDÔME ESTATE



## LE MARAIS - LOCATION MEUBLEE - 2 PIECES - 4ème

Rue des Blancs Manteaux 75004

Sur demande

---

Appartement  
42,0 m2  
Étage: 3

Pièces: 2  
Chambres: 1

Salle de bain: 1

---

Loué

Situé rue des Blancs Manteaux, en plein cœur du vieux Marais, un très joli appartement haussmannien de 43m<sup>2</sup> situé au 3e étage d'un immeuble bien entretenu avec un ascenseur.

Emplacement idéal à 5 minutes à pied de la station de métro Hôtel de Ville (ligne 1 et 11) et 10 minutes à pied de la station Châtelet (ligne 1,4,7,11 et 14)

L'appartement est refait à neuf par un architecte. Il offre un salon, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilette séparé. Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée.

L'électricité, l'internet, la taxe d'habitation et la taxe des ordures ménagères sont à la charges du locataire.

Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire.

Le bien est loué meublé et est disponible immédiatement.











## Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine équipée
- Chambre
- Salle de douche
- WC
- Beaucoup de rangements

## Les +

- Charme de l'ancien :  
parquet, moulures,  
cheminée, grande hauteur  
sous le plafond
- Refait à neuf

## Information légale

- **280 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E)**
- **9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]
- Chauffage électrique individuel
- Bail Code Civil 1 an meublée renouvelable en résidence secondaire
- Honoraires agence 1 mois de loyer TTC

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

## Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>